

# Mühltal

## Wohnen und Leben am Fliednerplatz



**Bauherr:** Stiftung Nieder-Ramstädter Diakonie

**Architekten:** Baufrösche Architekten und Stadtplaner GmbH, Kassel

**Fertigstellung:** 2016

**Wohneinheiten:** 101 (46 + 48 + 7)

**Standort:** Fliednerweg 1-10, 64367 Mühltal

**Website:** [www.fliednerplatz.de](http://www.fliednerplatz.de)

**Merkmale:** Neubauten (KfW 55) kombiniert mit Bestandsimmobilien, Gründach, barrierearm, Nahversorgungsangebote, Fernwärme und Eigenstromversorgung (Blockheizkraftwerk), Brunnenwassernutzung, Tiefgarage

Merkmale	
Innenentwicklung	•
Umbau/ Sanierung	•
Neubau	•
Gemeinschaftliches Wohnen	•
Studentisches Wohnen	
Gemeinschaftsflächen	•
Dienstleistungen	•
Flächeneffizienz	•
Baukostensenkung	
Betriebskostensenkung	
Energieeffizienz	•
Barrierearm/-frei	•
E-Mobilität	
Baukultur und Architekturqualität	
Quartiersgestaltung	•
Lokale und regionale Bündnisse	
Nutzungsmischung	•
Umwidmung von Gewerbeeinheiten	

Im Rahmen ihres Inklusionsauftrags gibt die Nieder-Ramstädter Diakonie (NRD) einen Teil ihres Zentralgeländes auf, um ihre Angebote zu regionalisieren und Menschen mit Behinderung besser in die Gesellschaft zu integrieren. Das ehemalige Zentralgelände mit dem Teilgebiet Dornberg rund um den Fliednerplatz wird daher in ein Wohnquartier mit Nahversorgungsangeboten umgewandelt.

An der Stiftstraße sind in drei Neubauten insgesamt 46 Mietwohnungen mit 45 bis 170 Quadratmetern Größe entstanden und in den Bestand integriert worden. Das verkehrsmäßig gut angebundene Gelände der NRD liegt nahe am Ortskern in ländlicher Umgebung und weist gewachsene Strukturen mit hohem Komfort auf: 42 Wohnungen sind barrierefrei, alle Wohnungen haben Außenbezug - Garten, Balkone oder Dachterrasse - und Aufzüge zur Tiefgarage. In den Erdgeschossen sind Geschäfte und Praxen entstanden.

Unter dem „Dach“ der NRD Altenhilfe werden neben stationären Plätzen im Hausgemeinschaftsmodell zudem 7 seniorengerechte Appartements von 28 - 84 m<sup>2</sup> angeboten, sogenannte Service-Wohnungen. Mieter können Serviceangebote wie Reinigung des Wohnraums oder Pflegedienstleistungen in Anspruch nehmen.

Gemeinschaftlich genutzt werden ein Bouleplatz, ein großes Schachbrett, ein geschützter Gemeinschaftsgarten, ein Gemeinschaftsraum mit Dachterrasse, ein Café u.a.