



Landeshauptstadt
Mainz

Stadtentwicklung Mainz im regionalen Kontext

Regionale Bauland- und
Infrastrukturkonferenz FrankfurtRheinMain II
am 14. Februar 2019 in Wiesbaden



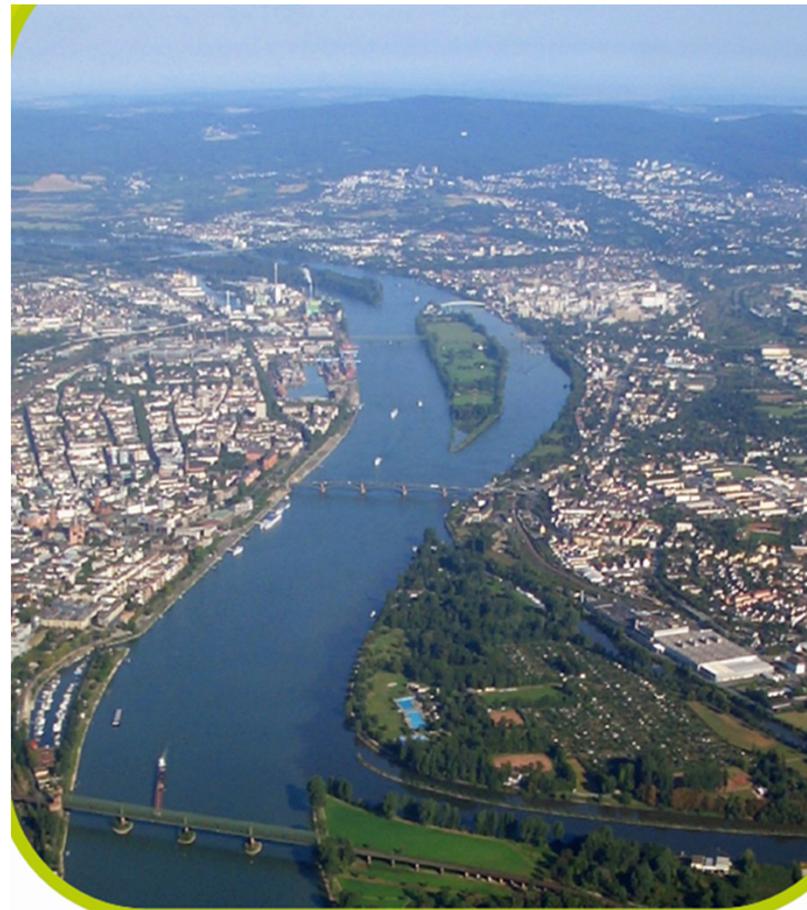
Landeshauptstadt
Mainz

Eine Region wirkt vielfältig auf die Stadtentwicklung ein:

- Materiell durch die gegenseitigen gesellschaftlichen, wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Impulse und Verflechtungen zwischen den Städten sowie zwischen Stadt und Umland.
 - Institutionell durch die verschiedenen über- und untergeordneten Behörden und freiwilligen Zusammenschlüsse.
 - Formell durch die Ziele und Grundsätze der jeweiligen Landesplanung und Raumordnung.
-



Landeshauptstadt
Mainz



Quelle: CityBahn GmbH 2017



Landeshauptstadt
Mainz

Ausgewählte Kenndaten

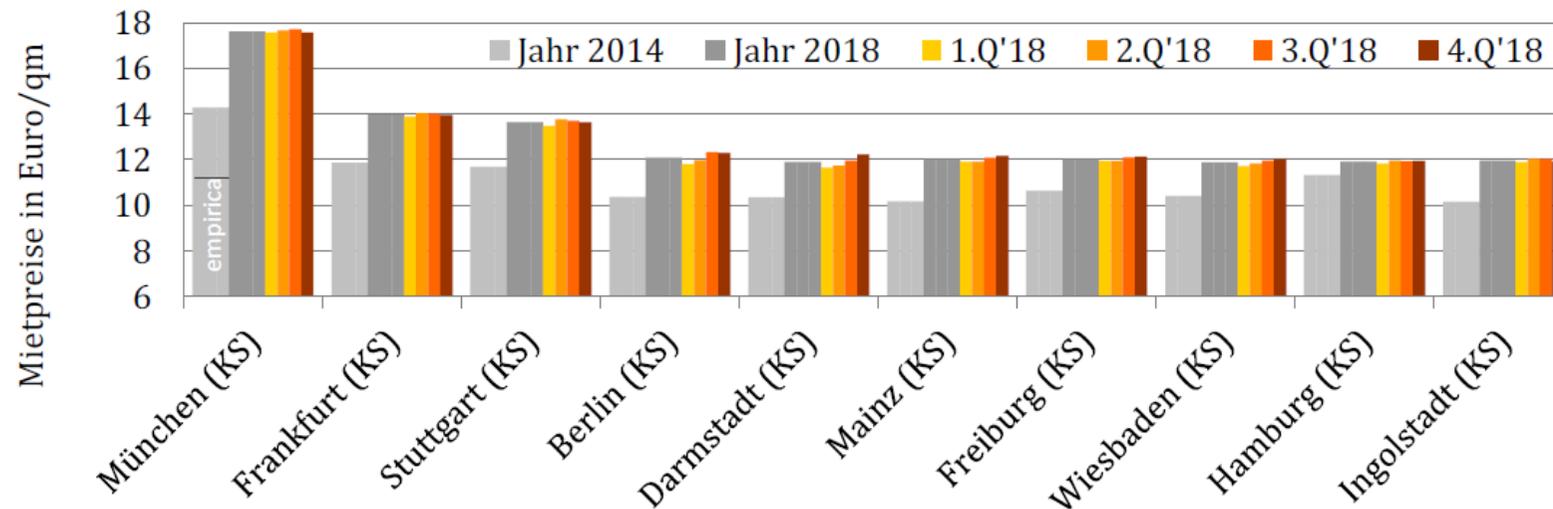
Die Landeshauptstadt Mainz

- hat knapp 220.000 Einwohnerinnen und Einwohner (Stand: 30.11.2018)
 - erfuhr einen starken Bevölkerungszuwachs zwischen 2008 und 2018 (+ 18.000 Menschen / + 2.000 Personen pro Jahr)
 - ist als **Schwarm- und Universitätsstadt** weit davon entfernt, demographisch zu schrumpfen
-



Landeshauptstadt
Mainz

Die zehn teuersten Städte im empirica Mietpreis-Ranking, Neubau



Quelle: empirica-Preisdatenbank (empirica-systeme.de)



Landeshauptstadt
Mainz

Die Stadt wächst: Potentialflächen für den Wohnungsbau in Mainz



Landeshauptstadt
Mainz



Baustelle Heiligkreuz-Viertel, Herbst 2018 – hier entstehen 2.000 Wohnungen
Bildrechte bei der Stadtwerke Mainz AG



Landeshauptstadt
Mainz

Mainz ist bezüglich des Wohnungs- und Arbeitsmarktes näher an den Kern der Metropolregion gerückt.

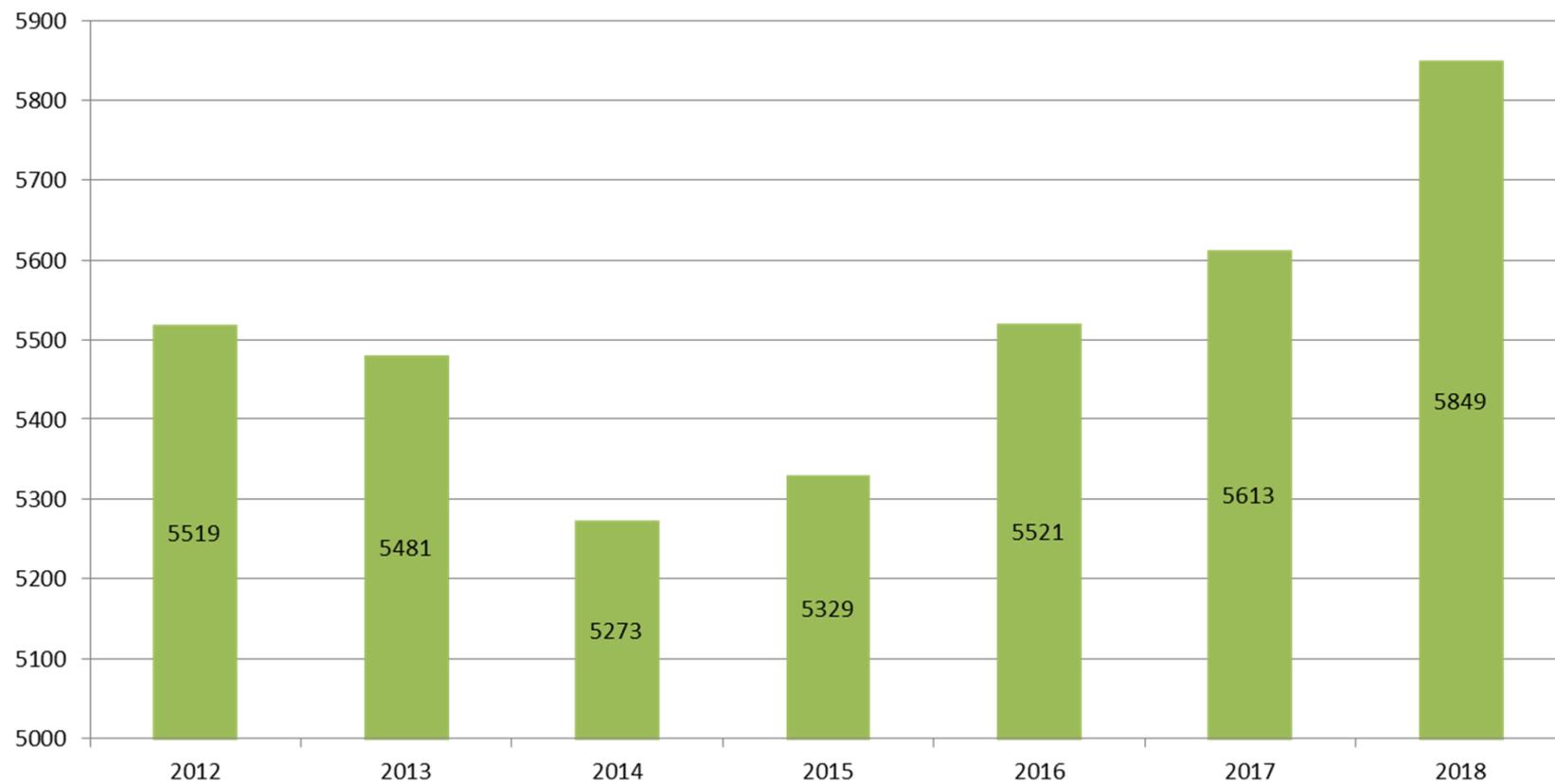
Erfreuliche demographische und wirtschaftliche Entwicklungen bringen aber Wachstumsprobleme mit sich:

- Der Wohnungsmarkt ist vor allem preislich überhitzt.
 - Die Verkehrssituation im Öffentlichen Verkehr und Individualverkehr wird kritisch(er).
 - Stadt und Umland könnten Standortqualität verlieren.
-



Landeshauptstadt
Mainz

Entwicklung des geförderten Wohnungsbestandes in Mainz



Gesamtentwicklung des preisgebundenen Mietwohnungsbestandes in Mainz 2012 - 2018



Landeshauptstadt
Mainz

Ausbau des regionalen ÖPNV / Schienennetze

Daran arbeiten Mainz und Wiesbaden mit der Region:

- **Citybahn Mainz–Wiesbaden–Bad Schwalbach** als regionale Straßenbahnverbindung mit Erschließungsqualität des Nahverkehrs.
 - Verstärkung der Bustrassen und Busverbindungen über den Rhein und in das rheinhessische Umland
 - Verstärkung S–Bahn/Regionalbahnen über den Rhein und in Rheinhessen
-



Landeshauptstadt
Mainz



Quelle: Citybahn GmbH 2018



Landeshauptstadt
Mainz



Quelle: CityBahn GmbH 2017



Landeshauptstadt
Mainz

Bau einer weiteren Rheinbrücke Mainz – Wiesbaden





Landeshauptstadt
Mainz

Stärken und Schwächen der Region

Die Stärke der Region insgesamt besteht in der wirtschaftlichen, kulturellen und landschaftlichen Vielschichtigkeit ihrer diverser Zentren, was ihr Wirtschaftskraft sowie bessere Krisenfestigkeit verleiht und ein hohes Maß an Wohn- und Lebensqualität generiert.

Der Wirtschafts- u. Beschäftigungsmotor Flughafen trübt allerdings die Wohn- und Lebensqualität zunehmend ein. Vor allem die südliche Hälfte des Mainzer Stadtgebietes ist hiervon betroffen.



Landeshauptstadt
Mainz

Die gleichzeitige Vielschichtigkeit von Politik und Verwaltung, vor allem durch die Aufteilung auf drei Bundesländer ist gleichzeitig die Schwäche der Region Rhein–Main.

Die Region hat sich zuletzt mit der Erklärung zur Zukunft der Metropolregion zum Ziel gesetzt, dieses Problem durch eine verstärkte Zusammenarbeit bis hin zu einer Verfasstheit aufgrund eines Staatsvertrages zwischen den drei Bundesländern Hessen, Rheinland–Pfalz und Bayern zu lösen.



Landeshauptstadt
Mainz

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Büro Oberbürgermeister, Leitstelle Wohnen