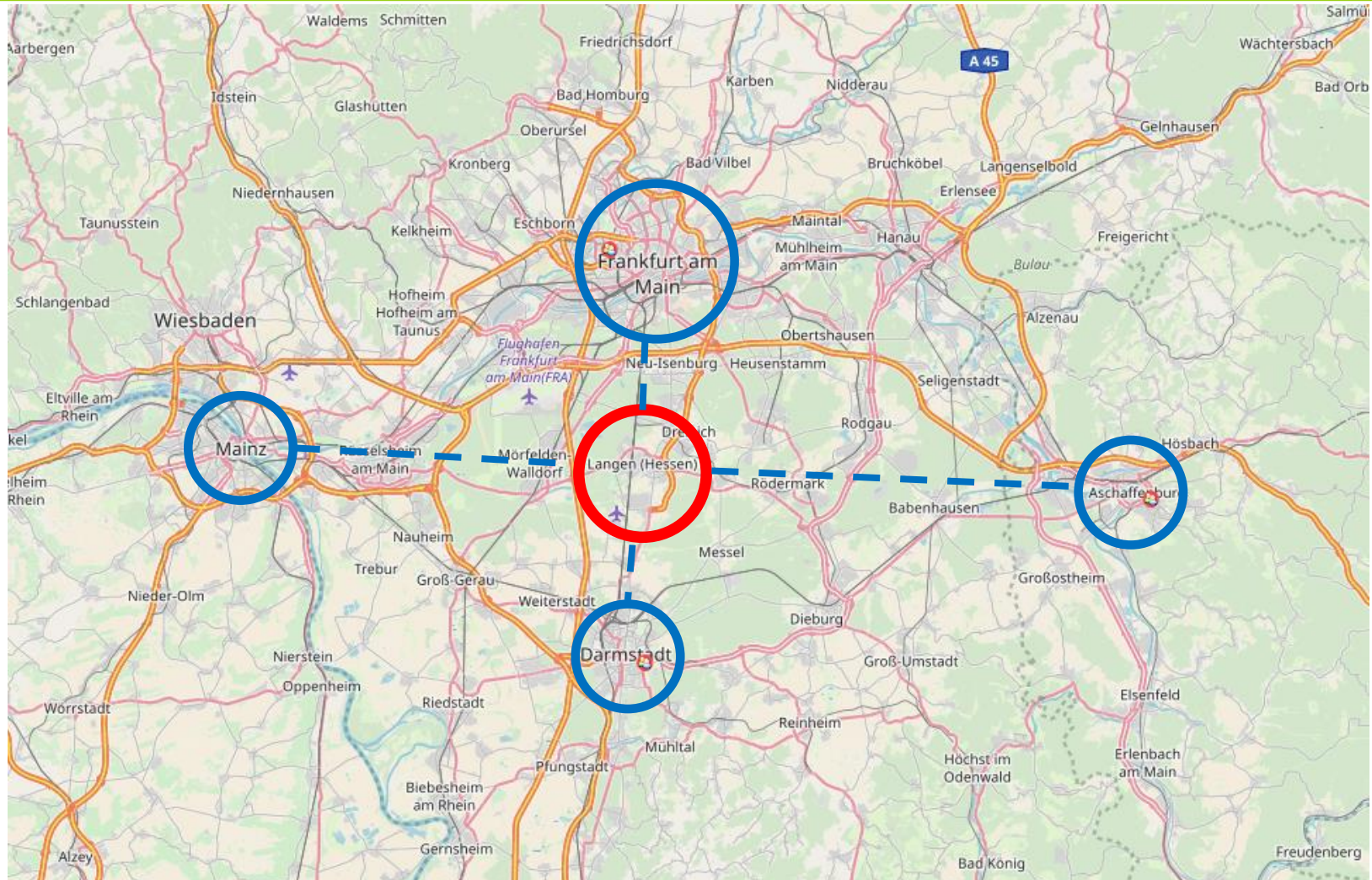


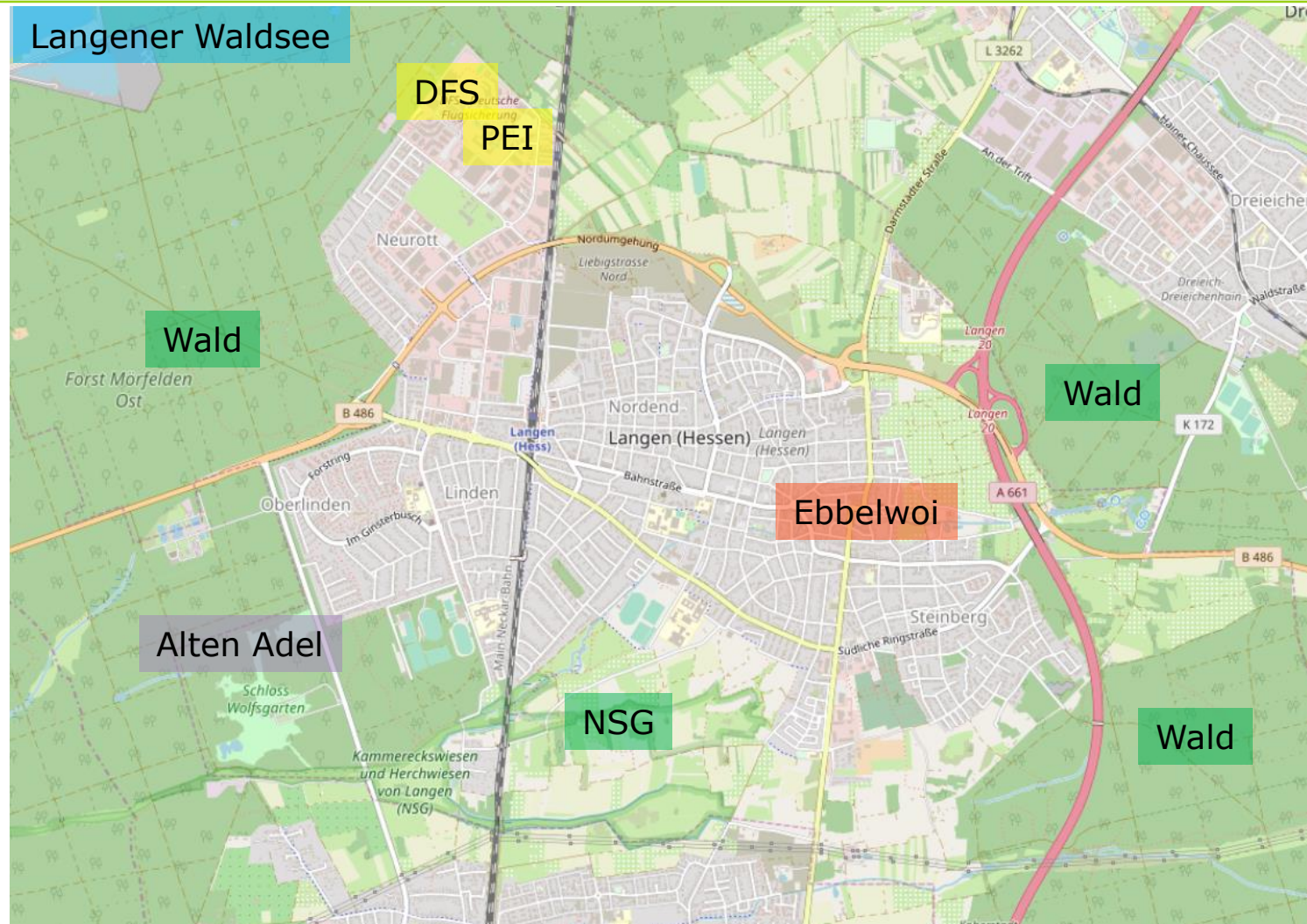
**Entwicklung der Wohngebiete
Liebigstraße und Leukertsweg-Süd**
Frieder Gebhardt - Bürgermeister

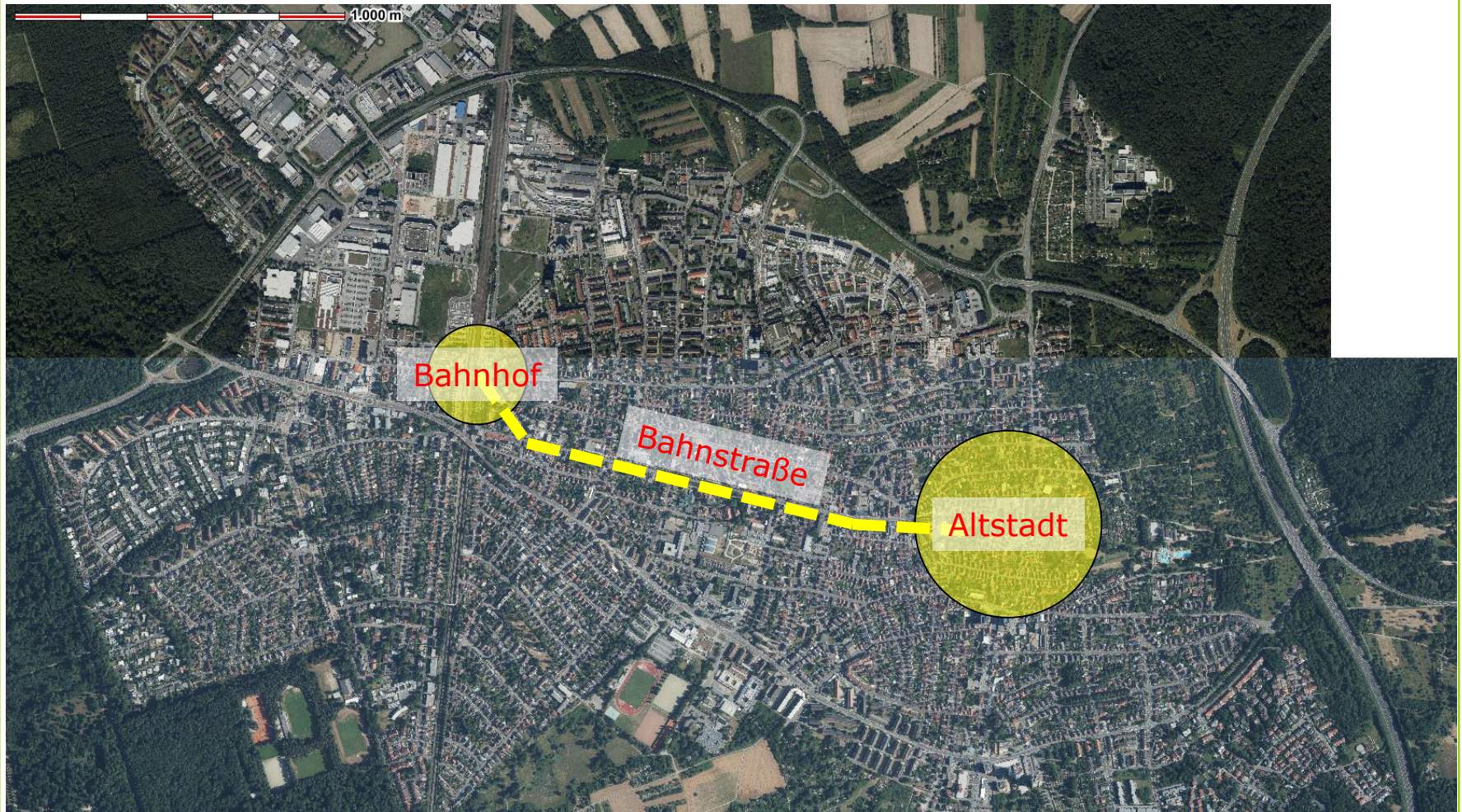


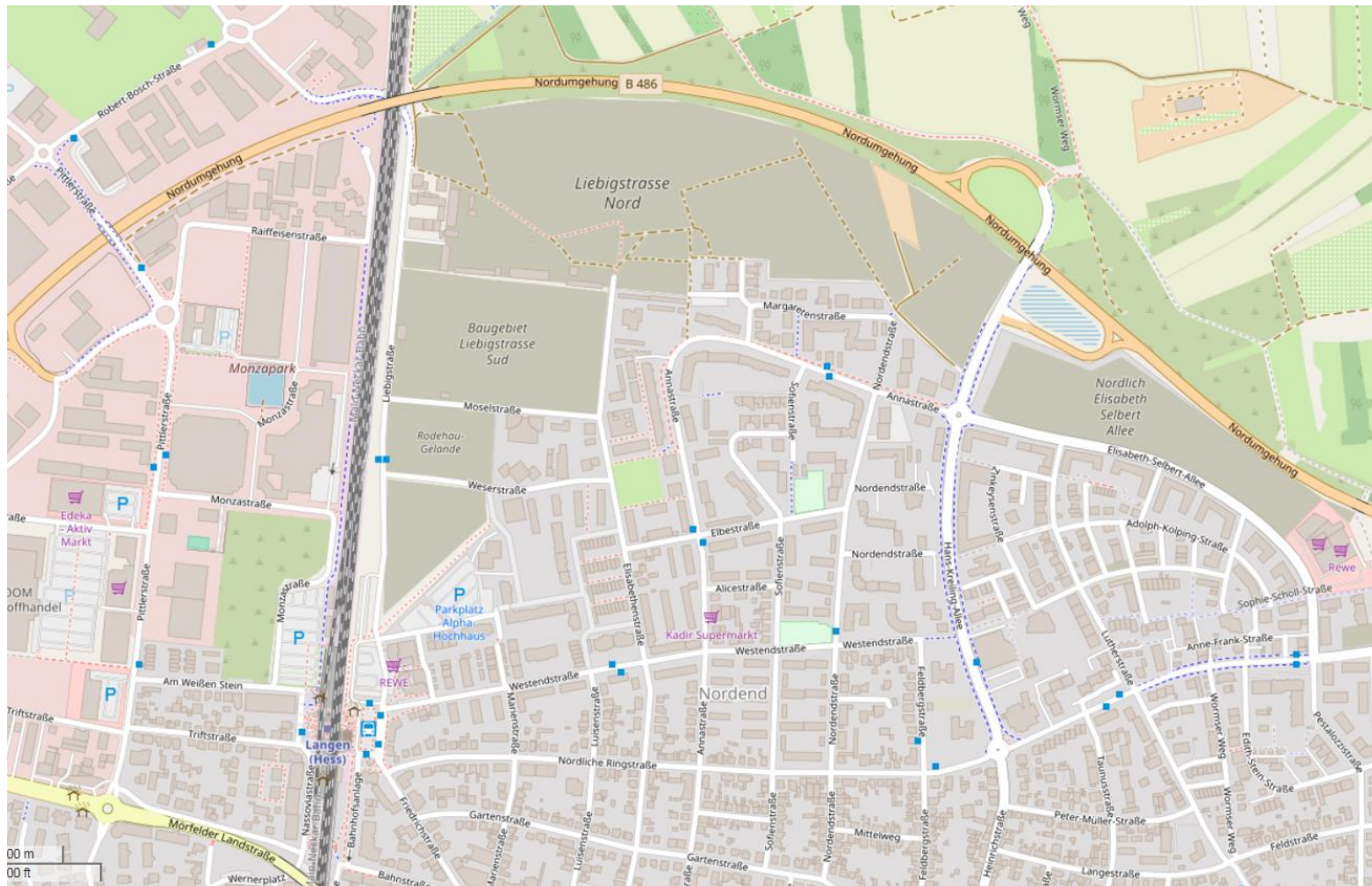
Stadt Langen als **Wohnstandort**



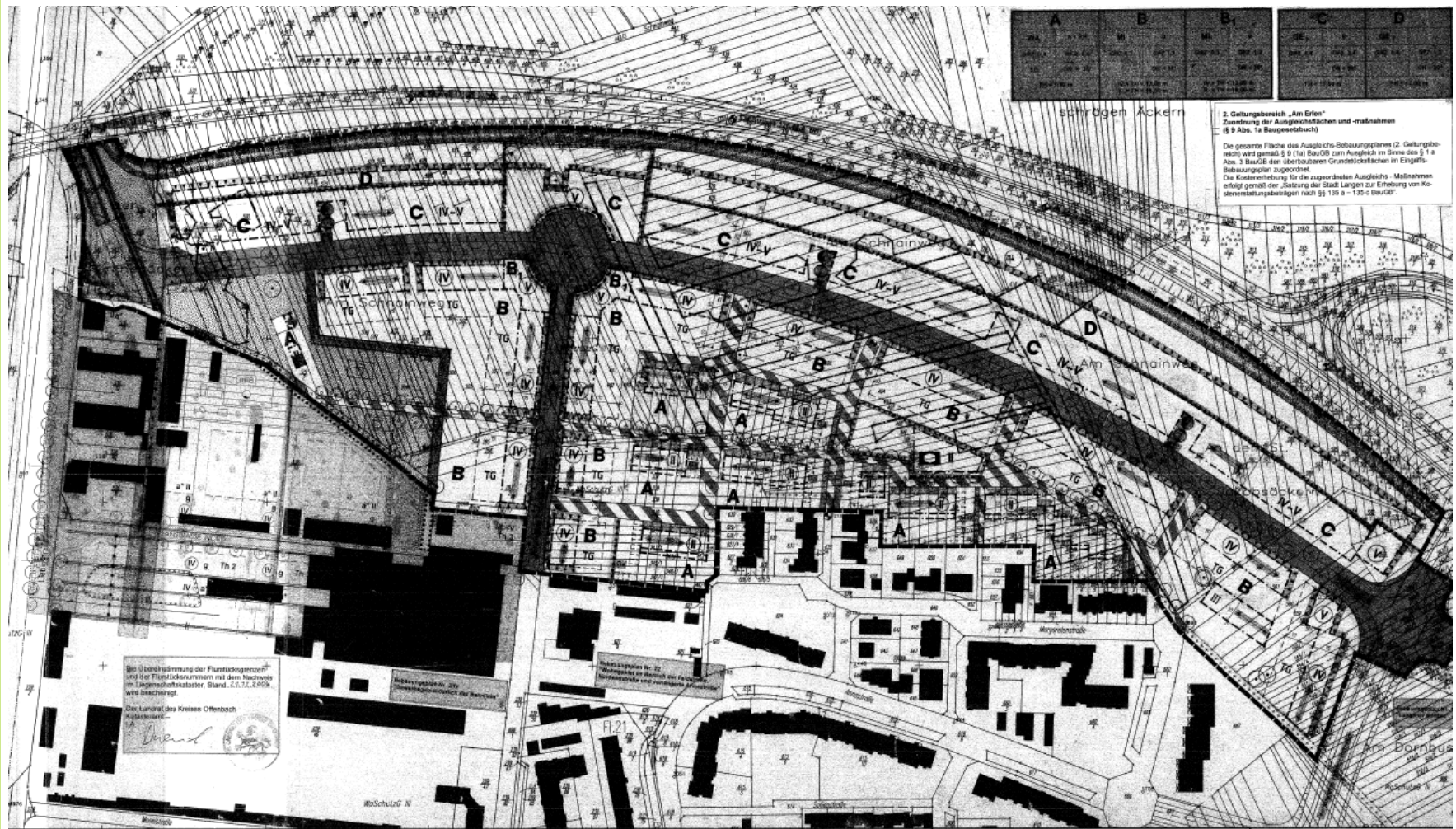
Was gibt es in Langen?







Alter Bebauungsplan – Gewerbe + Mischgebiet



Parallelbeauftragung 2012 mit Preisgericht im Rahmen Stadtumbau – Verfahren Holz + Herwarth



Albert Speer und Partner



Baufrösche



Parallelbeauftragung 2012 mit Jury im Rahmen Stadtumbau Gewerbegebiet – Verfahren Holz + Herwarth



Hytrek, Thomas, Weyel + Weyel



Werkstadt Architekten





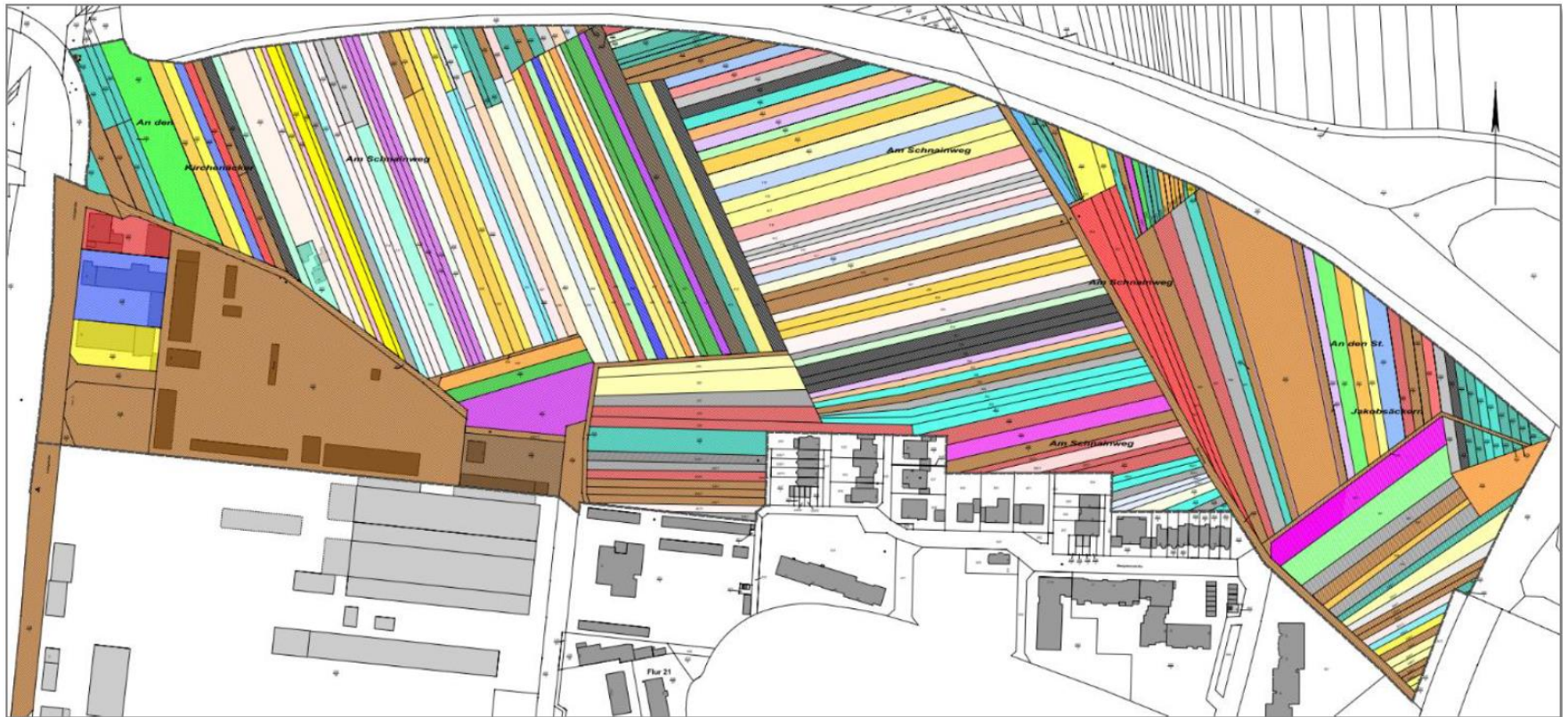
Rahmenplan Baufrösche

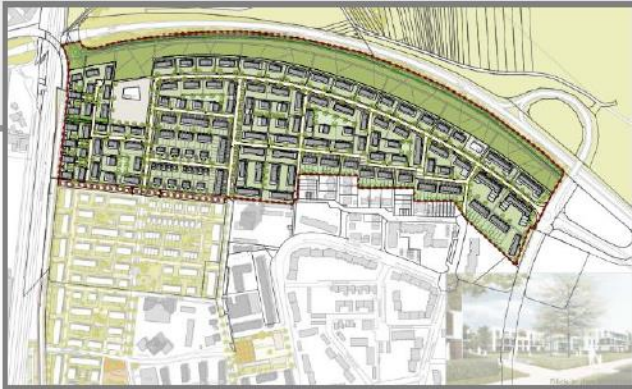


Rahmenplan Bauföröfche - Ausschnitt



Problem Umlegung – Problem Erschließung





Angebotsabgabe VOF-Verfahren

Erschließungsträgerschaft
Wohngebiet „Liebigstraße“

28.04.2016



Durchführung der Wertumlegung nach BauGB

- amtliche Beschlüsse
Grundlage: Gutachterausschuss
- Inhaltliche Arbeit der Umlegung durch Erschließungsträger
- Kosten der Umlegung Erschließungsträger
- Entwickler bekommt alle freiwerdenden Grundstücke

Planung + Bau der Erschließung

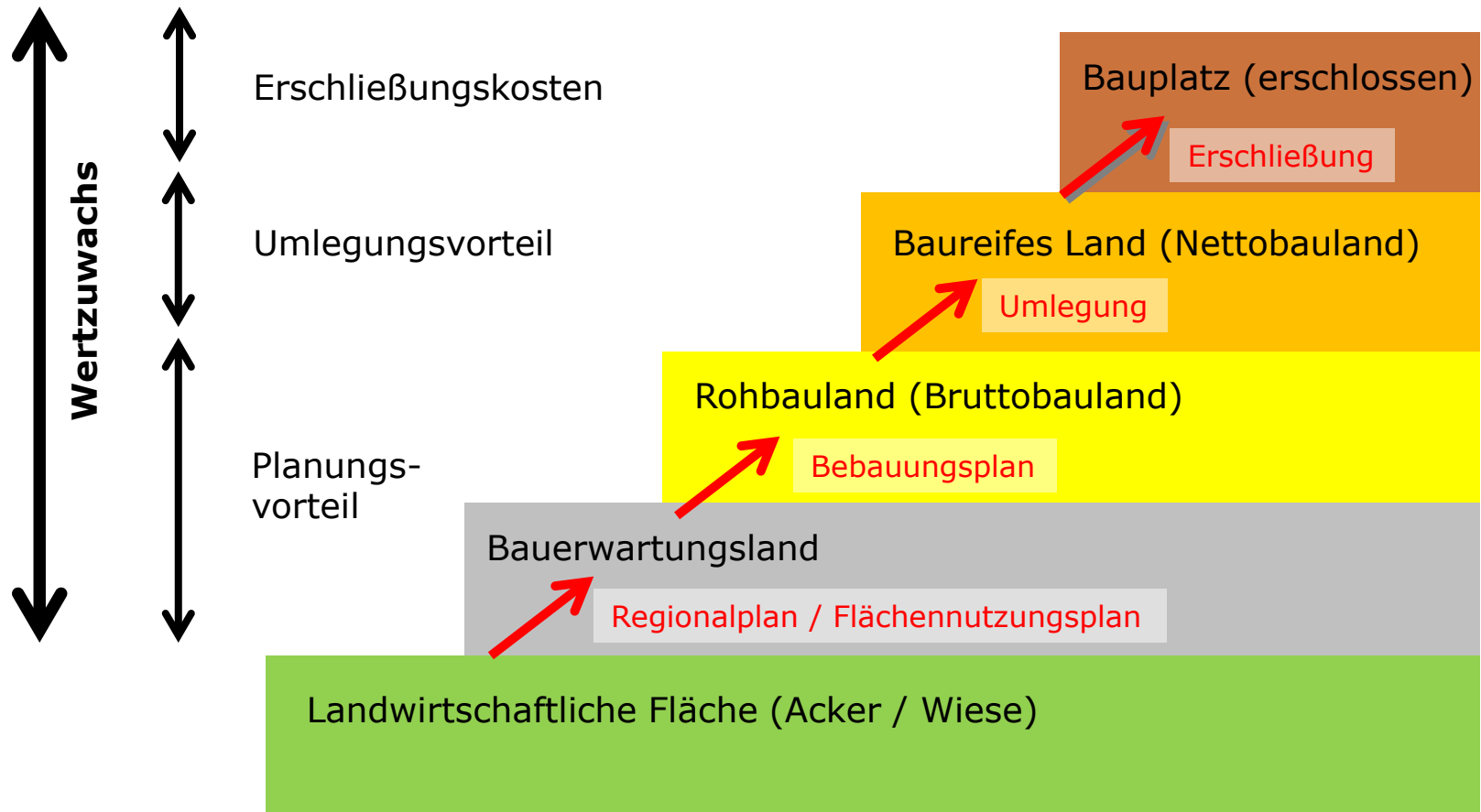
- Planung aus einer Hand
 - Entwässerung
 - Straßen
 - Lärmschutz
 - Artenschutz

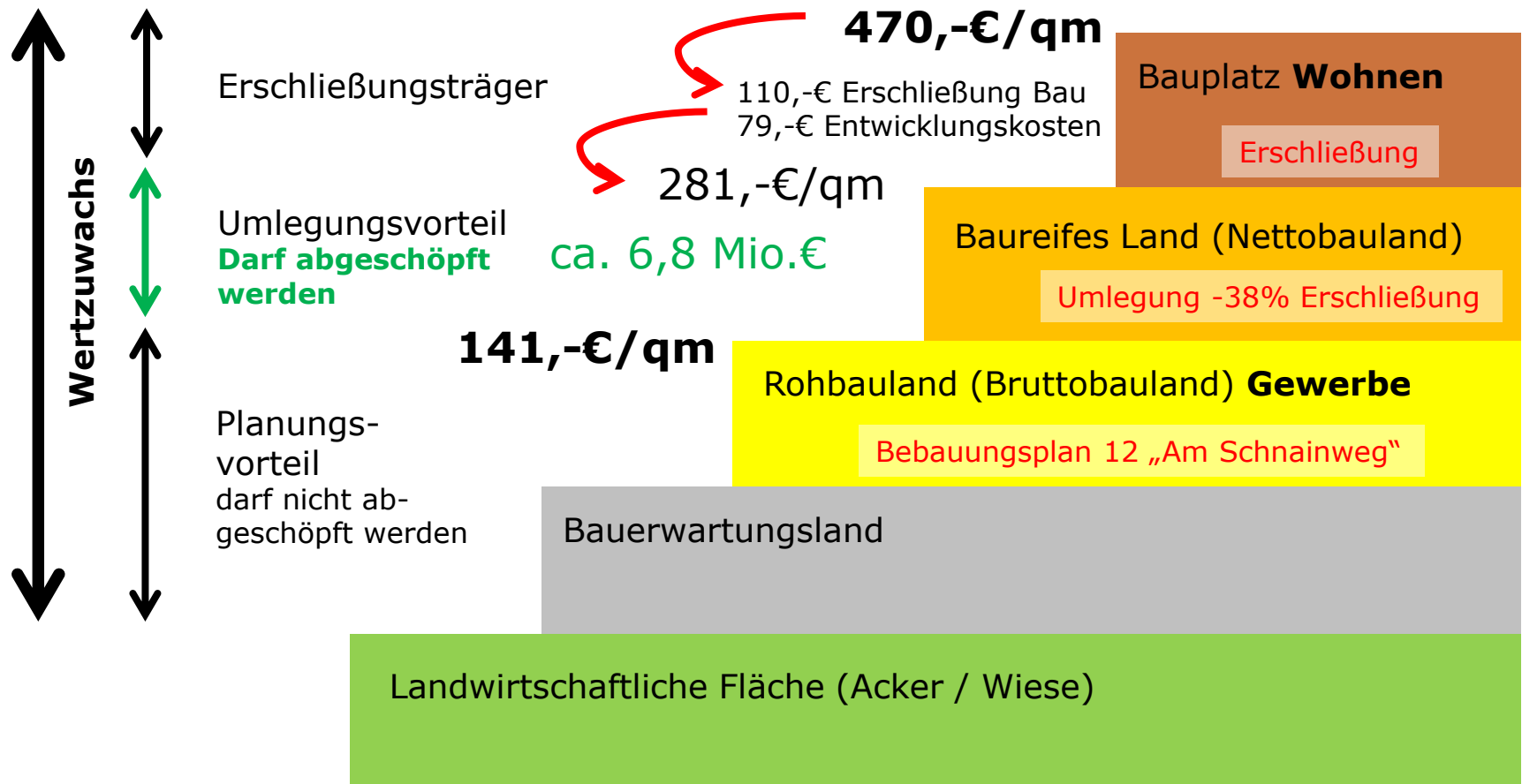
Städte-
baulicher
Vertrag

Paket zusammen rund 20 Mio. €

Bebauungsplan

Erstellung B-Plan, Umweltbericht, Artenschutz, Lärmschutz etc.
Finanzierung einer Vollzeitstelle im Rathaus







Anpassung Straßennetz außerhalb	1,1 Mio. €
Hochbauwettbewerbe	140.000,- €
Wettbewerb Grünzug + Park	60.000,- €
Flächen für Schule + Kita	3,86 Mio. €
Zuschuss Fahrradparkhaus	110.000,- €
Hochbau 1 Kita	3,5 Mio. €
	ca. 8,7 Mio. €
	davon 1,9 Mio. € Bauträger der 3 B.-Gebiete
	davon 6,8 Mio.€ Stadt aus Wertabschöpfung

3 Baugebiete Liebigstraße



Stadt Langen Übersicht Baugebiete "Wohngebiet Liebigstraße Nord", "Wohngebiet Liebigstraße Süd, Rodehau Areal"

24.04.18

PLANVERFASSER:
Re2area GmbH
Ruiter Straße 1
Tel. 0711 34 585 -0
Fax 0711 34 585 -70

73734 Esslingen
www.re2area.com
info@re2area.com



Liebigstraße Nord - Bebauungsplan



Anpassungen Eingeschränktes Gewerbegebiet



Grundschule + Kita / Familienzentrum

Machbarkeitsstudie



Liebigstraße Süd - Gleisschwellenwerk



Liebigstraße Süd – Entwurf Bebauungsplan



Liebigstraße Süd – städtebauliches Konzept

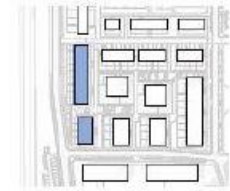




Aufenthalt/
Spielplätze

Fussgänger/
Fahrrad



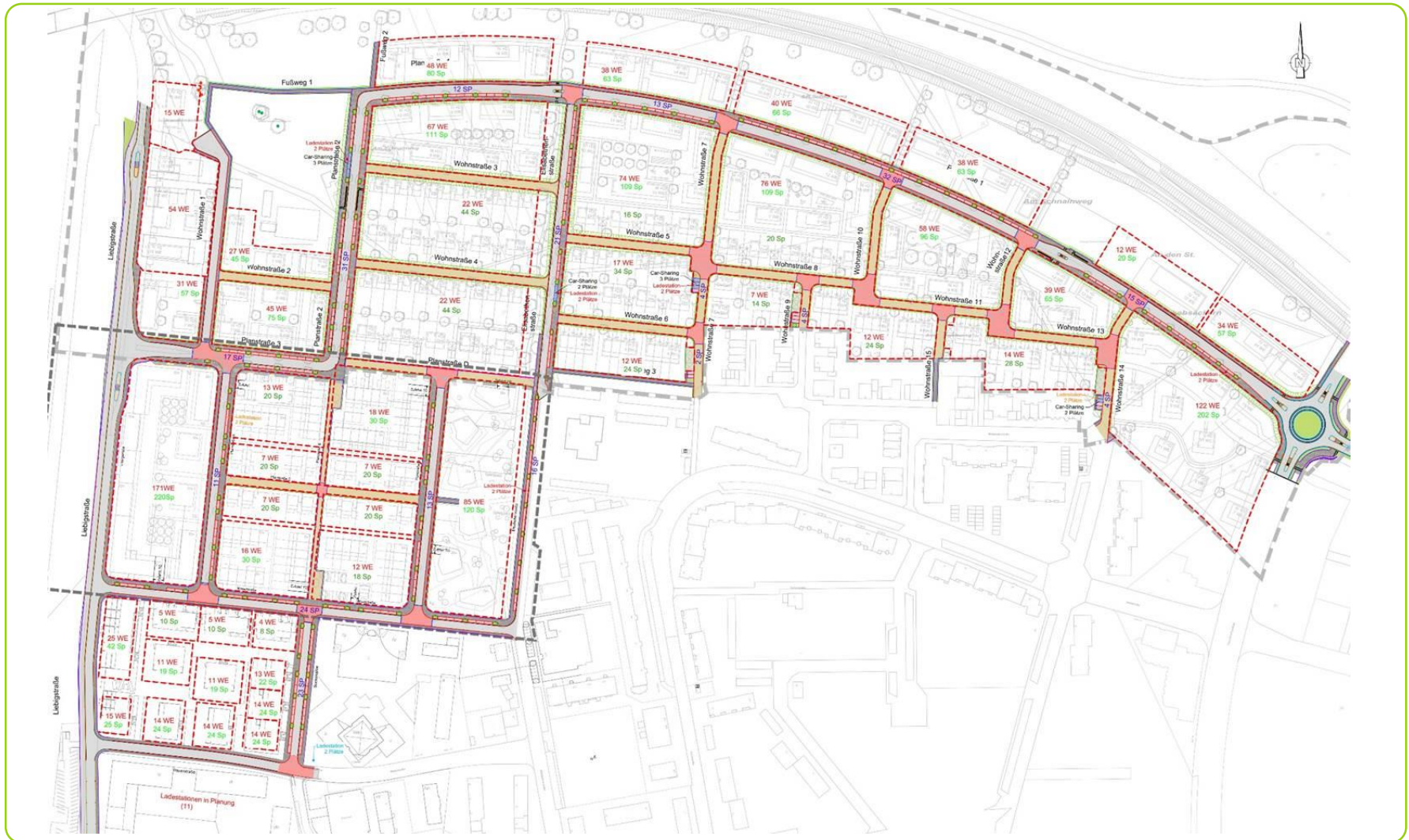


Ansicht Süd - West

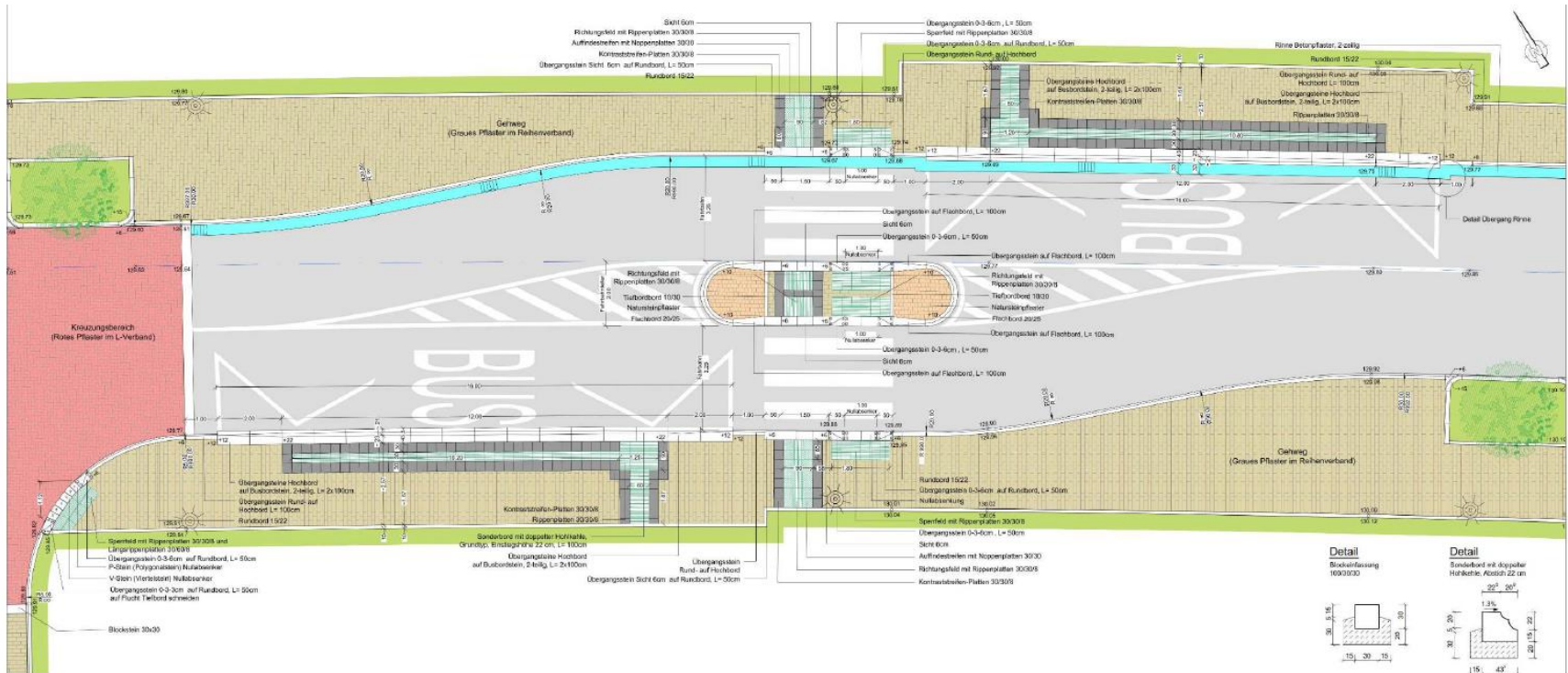


Ansicht Nord - Ost

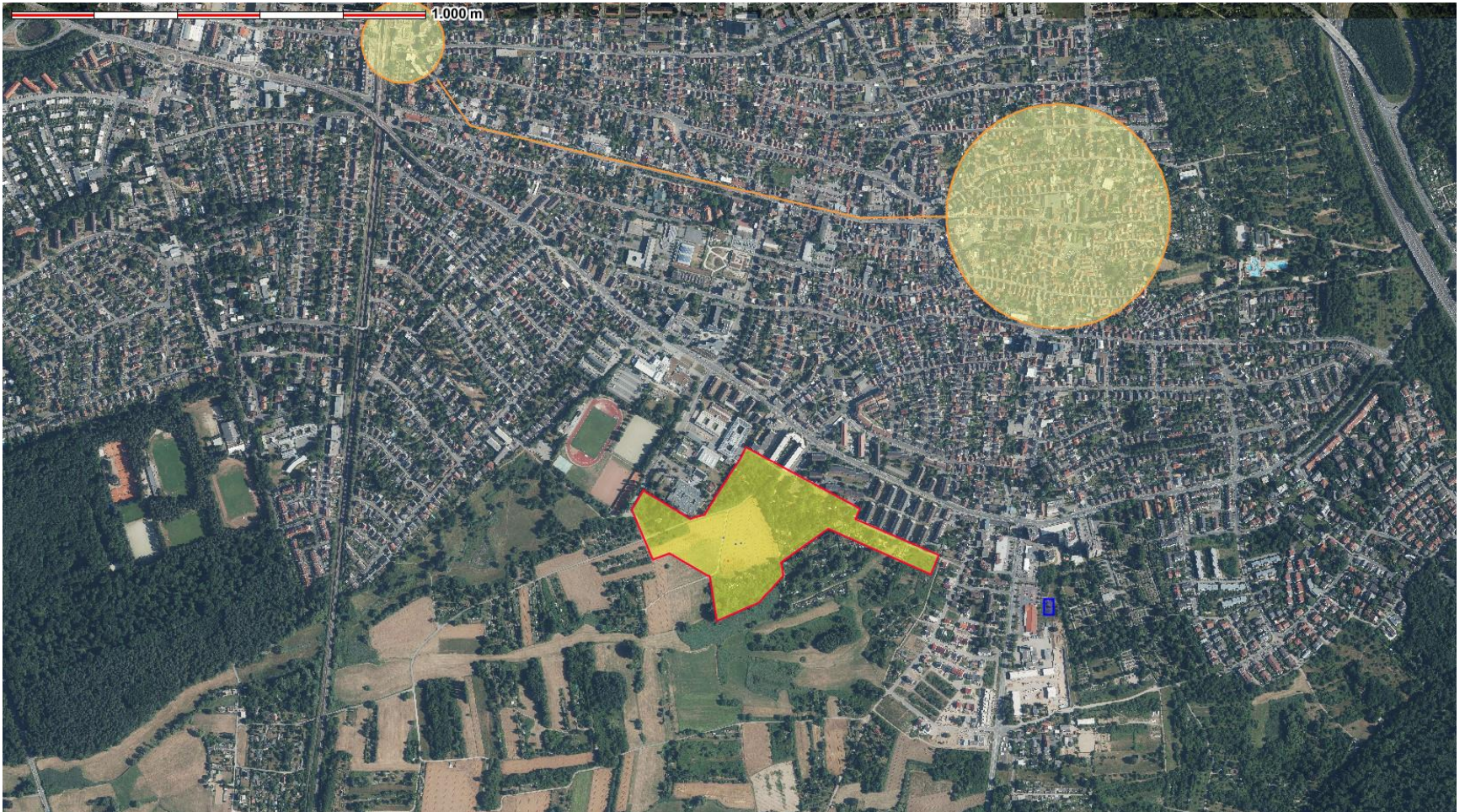
Baulanderschließung – Planung und Bau aus einer Hand



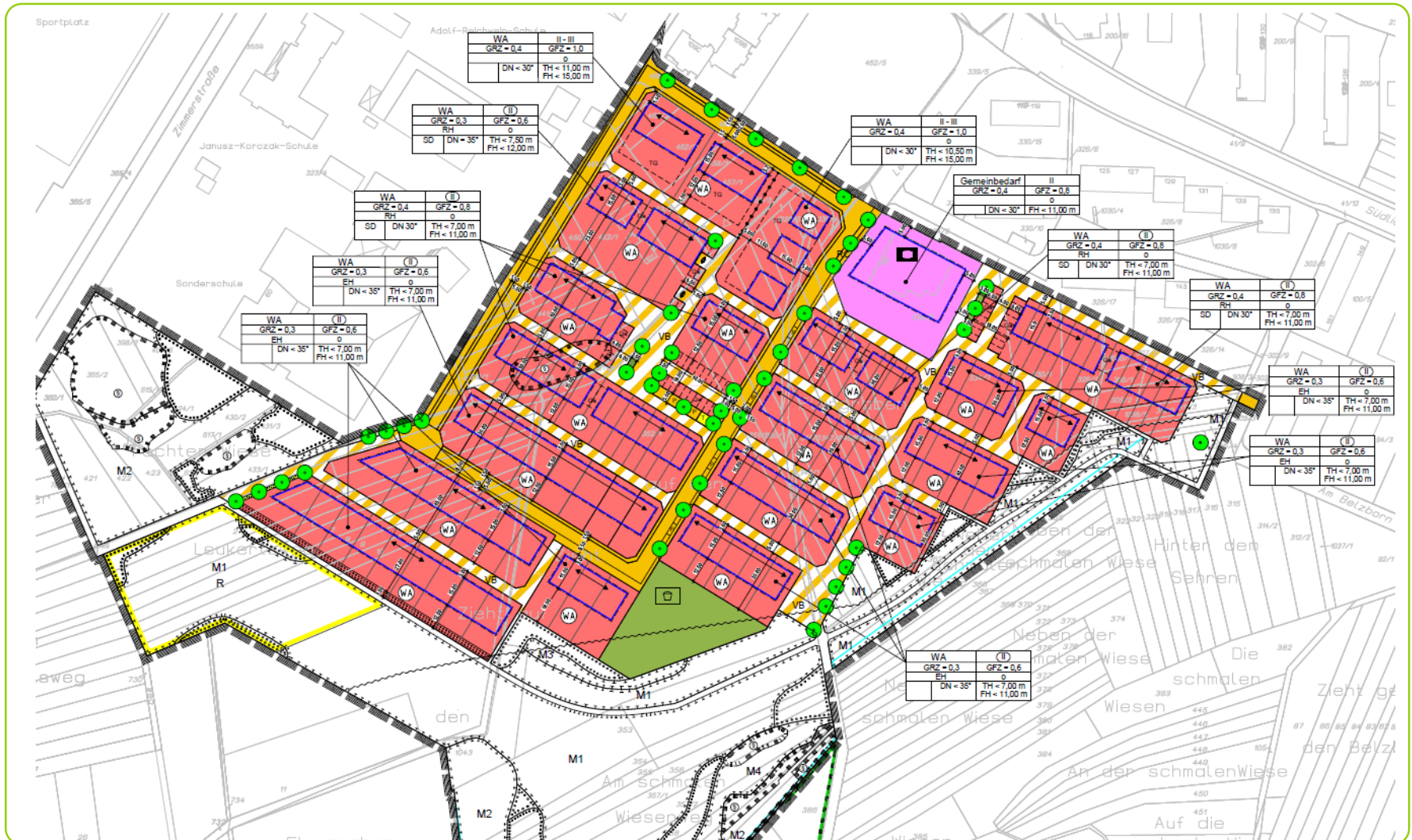
Tiefbauplanung - Ausführungsplanung Bushaltestelle



Baugebiet Leukertsweg



Rechtskräftiger Bebauungsplan

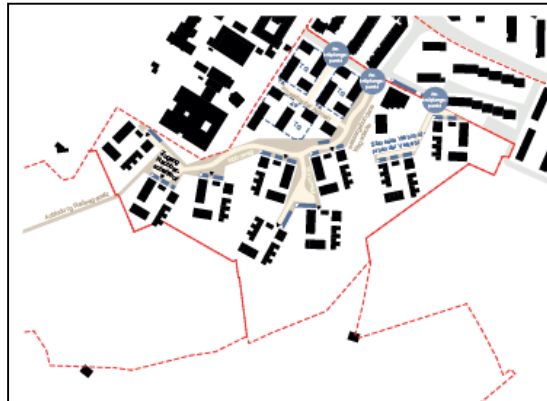




RPW – Wettbewerb
10 teilnehmende Büros



1. Preis



2. Preis



3. Preis







Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

