

Wohnquartier Habitat R6

Darmstadt-Arheilgen



Architekten: vogels /architekten PartGmbH, Darmstadt

Bauherr: bauverein AG, Darmstadt

Fertigstellung: 2017

Wohnungen: 32

Standort: Rodgaustraße 6-10, 64291 Darmstadt-Arheilgen

Merkmale: Nachverdichtung, Mehrgenerationenwohnen, Vorfertigung, serielle Bauweise, barrierefrei, kein Keller, öffentlich gefördert

Merkmale

Innenentwicklung	•
Umbau/ Sanierung	
Neubau	•
Gemeinschaftliches Wohnen	•
Studentisches Wohnen	
Gemeinschaftsflächen	•
Dienstleistungen	
Flächeneffizienz	•
Baukostensenkung	•
Betriebskostensenkung	
Energieeffizienz	•
Barrierearm/-frei	•
E-Mobilität	
Baukultur und Architekturqualität	
Quartiersgestaltung	•
Lokale und regionale Bündnisse	
Nutzungsmischung	
Umwidmung von Gewerbeeinheiten	

In einer bestehenden Wohnsiedlung aus den Sechzigerjahren ist in einer Nachverdichtung ein neues Wohnquartier für 90 Bewohner entstanden. Anstelle eines maroden Wohngebäudes mit 16 einfachen Wohnungen wurden zwei neue identische Häuser mit insgesamt 32 Wohnungen eingefügt. Die Wohnsiedlung befindet sich in Feldrandlage von Darmstadt-Arheilgen mit sehr guter infrastruktureller Anbindung zum Ortskern. Die Bushaltestelle und ein Gemeindehaus mit Kindergarten befinden sich in fußläufiger Nähe.

Der Entwurf der identischen Häuser in der Kombination mit kompakten Wohnungsgrundrissen ermöglichte weitgehende Standardisierungen in Bauweise und Herstellung. Die massiven Wohnungstrennwände bilden mit den Außenwänden das Tragsystem für die weitgespannten Betondecken. In Hinblick auf spätere Modernisierungen und Umgestaltungen sind die Innenwände nichttragend in Leichtbauweise ausgeführt. Die Aufstockung um ein weiteres Geschoss ist möglich.

Die barrierefreien Bäder sind werkseitig hergestellt und wurden als komplett fertig ausgestattete Bäderboxen in den Rohbau eingebracht. Der hohe Grad der Vorfertigung in Verbindung mit einer effizienten Planung und Projektsteuerung ermöglicht hohe Qualität, verkürzte Bauzeiten und niedrige Baukosten.

Der geschossweise identische Wohnungsmix erfüllt die Bedürfnisse vom Singlehaushalt bis zur fünfköpfigen Familie und fördert eine altersmäßige und soziale Durchmischung der Bewohner. Alle Wohnungen sind barrierefrei und nach den Förderrichtlinien des Landes Hessen öffentlich gefördert.