

K76 - Gemeinsam Wohnen am Park - werk.um Architekten Darmstadt



Bauherr: K76 eG
Architekten: werk.um Architekten GbR, www.werkum.de
Anzahl WE: 15
Fertigstellung: 2017
Adresse: Karlstraße 76, 64285 Darmstadt
Merkmale: Stahlskelettbau, anpassbare Grundrisse, Gemeinschaftsräume, barrierefrei, Laubgänge, Ausrichtung zum Park

Merkmale	
Innenentwicklung	
Umbau/ Sanierung	
Neubau	•
Gemeinschaftliches Wohnen	•
Studentisches Wohnen	
Gemeinschaftsflächen	•
Dienstleistungen	
Flächeneffizienz	•
Baukostensenkung	
Betriebskostensenkung	•
Energieeffizienz	•
Barrierearm/-frei	•
E-Mobilität	•
Baukultur und Architekturqualität	•
Quartiersgestaltung	
Lokale und regionale Bündnisse	
Nutzungsmischung	
Umwidmung von Gewerbeeinheiten	

Das Leitthema des Projektes in zentraler Lage in Darmstadt lautet „Suffizienz – Maßhaltigkeit als Nachhaltigkeitsstrategie“. Ziel ist es, mit vergleichsweise geringer individueller Wohnfläche dennoch eine hohe Wohnqualität zu ermöglichen. Durch das großzügige Angebot an Gemeinschaftsflächen können die privaten Wohnräume reduziert werden. Dies hat zur Folge, dass die Mietkosten (bzw. genossenschaftliche Nutzungsentgelte) pro Person sinken. Im Erdgeschoss steht eine Wohnung als Gemeinschaftsfläche zur Verfügung. Weiterhin bietet der sehr große hauseigene Garten ausreichend Platz für grüne Frei-, Spiel- und Ruheflächen, eine Sauna sowie eine Gartenküche. Die Tiefgarage verfügt neben normalen PKW-Stellplätzen, auch über E-Mobilitätssteckdosen, nicht benötigte Stellplatzflächen stehen für andere gemeinschaftliche Nutzungen zur Verfügung. Die Gestaltung des Wohnhauses soll das Zusammenleben von unterschiedlichen Generationen – von Kleinkindern bis hin zu Senioren – erleichtern. Der angrenzende Wolfkehlische Park bietet optimale Bedingungen zur Naherholung.

Die Balkone der Wohnungen sind alle zum Park hin orientiert. Durch die Konstruktion des Gebäudes als Betonskelett mit Innenausbau in Trockenbauweise können die Wohnungen einzeln oder gekoppelt genutzt werden, verschiedene Varianten und individuelle Grundrisse sind innerhalb des Rasters möglich. Somit kann der Wohnraum an die jeweilige Lebenssituation angepasst werden. Erschlossen werden die Wohnungen über einen Laubengang, zwei Treppenhäuser und einen Fahrstuhl. Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang.

Die Infrarot-Strahlungsheizung und die elektrische Warmwasserversorgung ermöglichen es den Mietern, ihren Energieverbrauch individuell anzupassen und zu kontrollieren. Das Wohngebäude entspricht nahezu dem Passivhausstandard.