

Wohnprojekt „WIR wohnen anders“

Dortmund-Brünninghausen



Foto: Cornelia Suhan



Foto: Gerd P. Müller



Lageplan: Post • Welters

Bauherr: Spar- und Bauverein e.G. Dortmund, private Einzelbauherren der Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften

Planer: Post • Welters Architekten & Stadtplaner GmbH, www.post-welters.de

Anzahl WE: 25 Mietwohnungen, 1 Gemeinschaftswohnung, 13 freifinanzierte Einfamilienhäuser bzw. Doppelhaushälften

Fertigstellung: 2010

Kontakt: WIR wohnen anders, c/o KCR Dortmund, Braunschweiger Str. 22, 44145 Dortmund

Auszeichnung guter Bauten 2010, Genossenschaftspreis Wohnen 2010, Landespreis für Architektur, Wohnungs- und Städtebau NRW 2012, weitere Auszeichnungen unter: www.post-welters.de

Merkmale	
Innenentwicklung	•
Umbau/ Sanierung	
Neubau	•
Gemeinschaftliches Wohnen	•
Studentisches Wohnen	
Gemeinschaftsflächen	•
Dienstleistungen	
Flächeneffizienz	
Baukostensenkung	
Betriebskostensenkung	•
Energieeffizienz	•
Barrierearm/-frei	•
E-Mobilität	
Baukultur und Architekturqualität	•
Quartiersgestaltung	
Lokale und regionale Bündnisse	
Nutzungsmischung	
Umwidmung von Gewerbeeinheiten	

„WIR wohnen anders“ ist ein Wohnprojekt des Dortmunder Vereins W.I.R. („Wohnen Innovativ Realisieren“). Die im Verein organisierten Bewohner gestalten ihr Zusammenleben im Ausgleich zwischen Individualität und Gemeinschaft. Sie orientieren sich dabei an den genossenschaftlichen Zielen der Solidarität und der Förderung des sozialen Wohls ihrer Mitglieder. Die Vorgängerprojekte „WohnreWIR“, „Wir_auf_Tremonia“ und „WIR auf Phoenix“ wurden bereits mit Preisen überhäuft. Im Zentrum der Wohnkonzepte stehen jeweils das selbstbestimmte und generationsübergreifende Miteinander. Die künftigen Bewohner erhielten beträchtliche Mitgestaltungsrechte, z.B. Einfluss auf Grundrisslösungen, Ausstattung und Nachbarschaft.

Unter dem Leitbild eines „Dorfs in der Stadt“ entstanden in Dortmund auf der Brache eines ehemaligen Kinderheims fünf Doppelhäuser und drei Einzelhäuser als Eigenheime. Die Wohnanlage kombiniert weitgehend barrierefreie Miet- und Eigentumswohnungen für Alleinerziehende, Familien, Paare und Singles verschiedenen Alters. Den Kern des Quartiers bildet ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus bestehend aus 25 Mietwohnungen. Das Haus setzt sich aus zwei gegenüberstehenden Flügeln zusammen, die über eine Galerie miteinander verbunden sind. Der Aufzug und die Galerien ermöglichen den barrierefreien Zugang zu den Wohnungen. Das Ensemble umfasst unterschiedliche Wohnungstypen, von der Single-Wohnung bis hin zur Familien-Maisonette. Jede Einheit verfügt über einen privaten Freibereich, der im Erdgeschoss als Garten und in den Obergeschossen als Wintergarten oder Terrasse zur Verfügung steht. Die Gemeinschaftsräume sowie der begrünte Innenhof bieten Möglichkeiten für gemeinsame Aktivitäten.

Der optimale Wärmeschutz sowie die kontrollierte Lüftung tragen zum Niedrigenergiehaus-Standard bei. Die Holzpellet-Heizzentrale mit Solarthermie-Unterstützung sorgt im Zusammenwirken mit einer Photovoltaik-Anlage für eine CO₂-neutrale Wärmeerzeugung. Des Weiteren versorgt die Heizzentrale auch die anliegenden Einfamilienhäuser mit Nahwärme. Der energetische Standard entspricht den Anforderungen eines KfW-Effizienzhauses; die gesamte Wohnanlage stellt sich als CO₂-neutral dar.

Im Mehrfamilienhaus des Spar- und Bauverein e. G. Dortmund befinden sich nur frei finanzierte Mietwohnungen, die Kaltmiete pro Quadratmeter beträgt 7,50 €. Alle Einfamilien- und Doppelhäuser sind Eigenheime wodurch eine soziale Mischung von Mietern und Eigenheimbesitzern im Quartier entsteht.