

„Instrumente für eine nachhaltige Entwicklung der Region“ Dr. Christian Hey

Abteilungsleiter

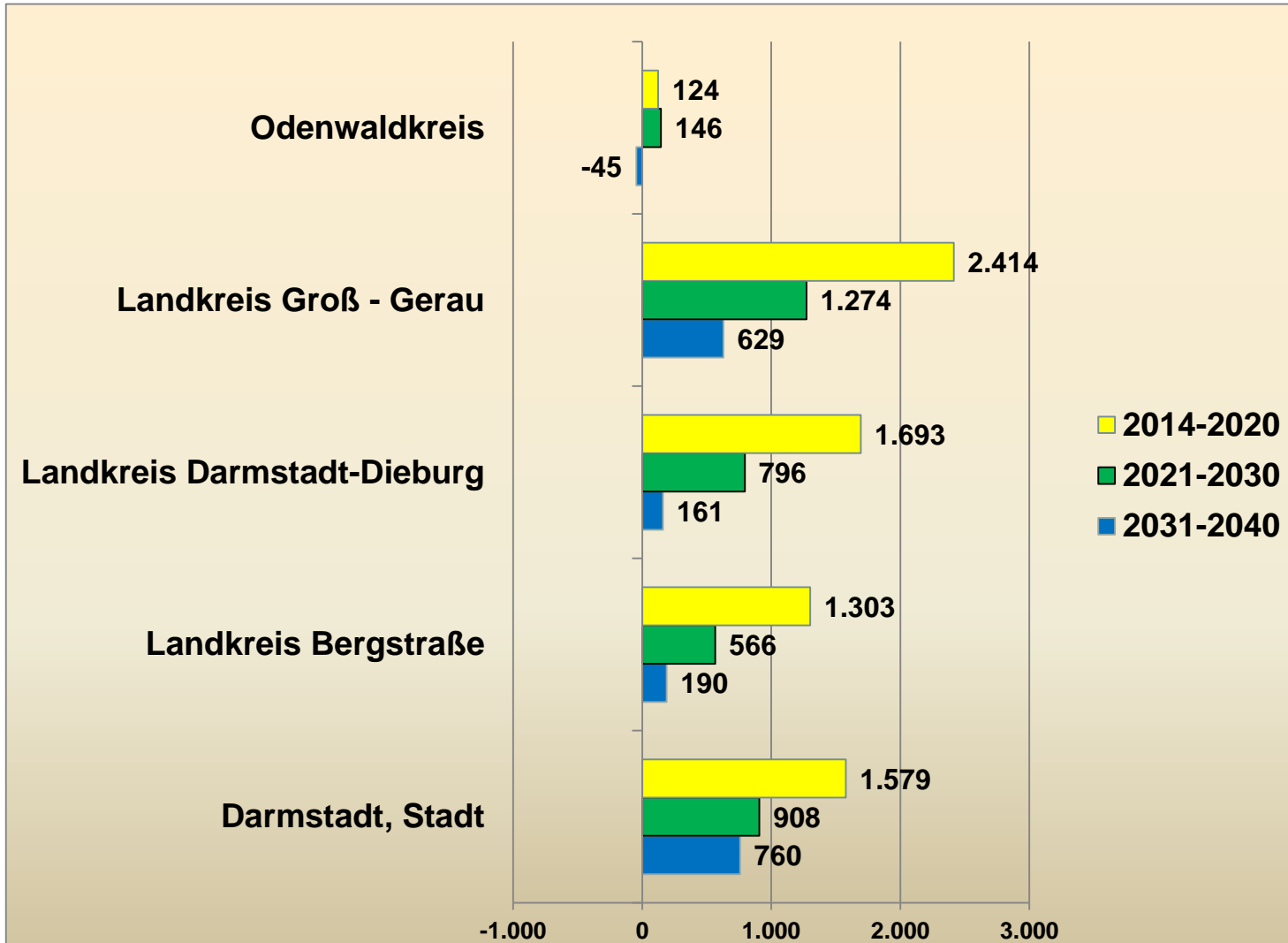
Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz,
Landwirtschaft und Verbraucherschutz



1. Herausforderungen
2. Strategische Konzepte
3. Regionale Instrumente der
Wohnbauförderung
4. New Deal für den Wohnungsbau

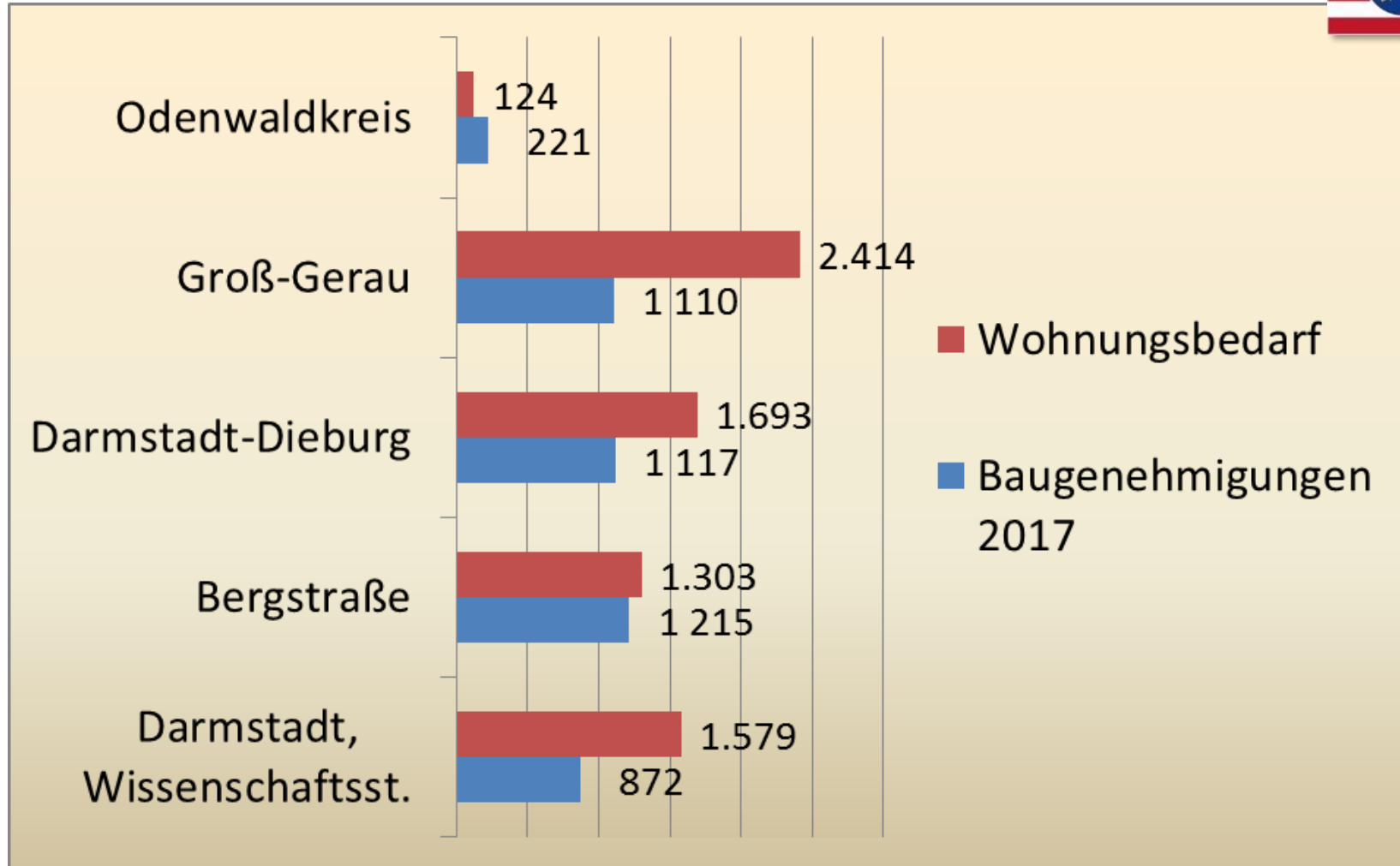
Mangel an bezahlbaren Wohnen –als soziale, ökonomische und politische Herausforderung

Zusätzlicher Wohnungsbedarf (jährlich)



Wohnungsbedarf: 7 113 WE jährlich / 96 500 WE bis 2040

Wohnbaugenehmigungen 2017 / Bedarf



Wohnungsbedarf: 7 113 WE jährlich / Baugenehmigungen: 4535 WE

Folgen eines un gelenkten Wachstums

- **Steigende Mieten**
- **Verdrängung weniger leistungsfähiger Haushalte**
- **Zusätzlicher Pendlerverkehr**
- **Druck auf die Umlandgemeinden**
- **Negative ökologische Folge**

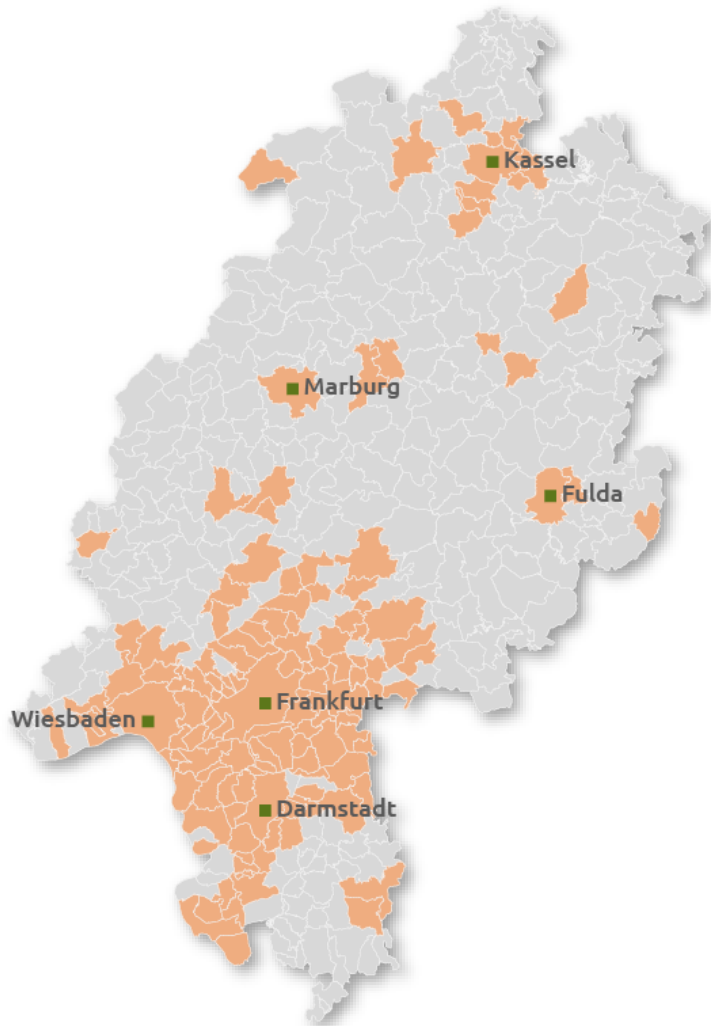
➤ **Regionale Entwicklungsperspektive**

Strategische Konzepte und regionale Entwicklungsperspektive



Instrumente zur Flächenmobilisierung

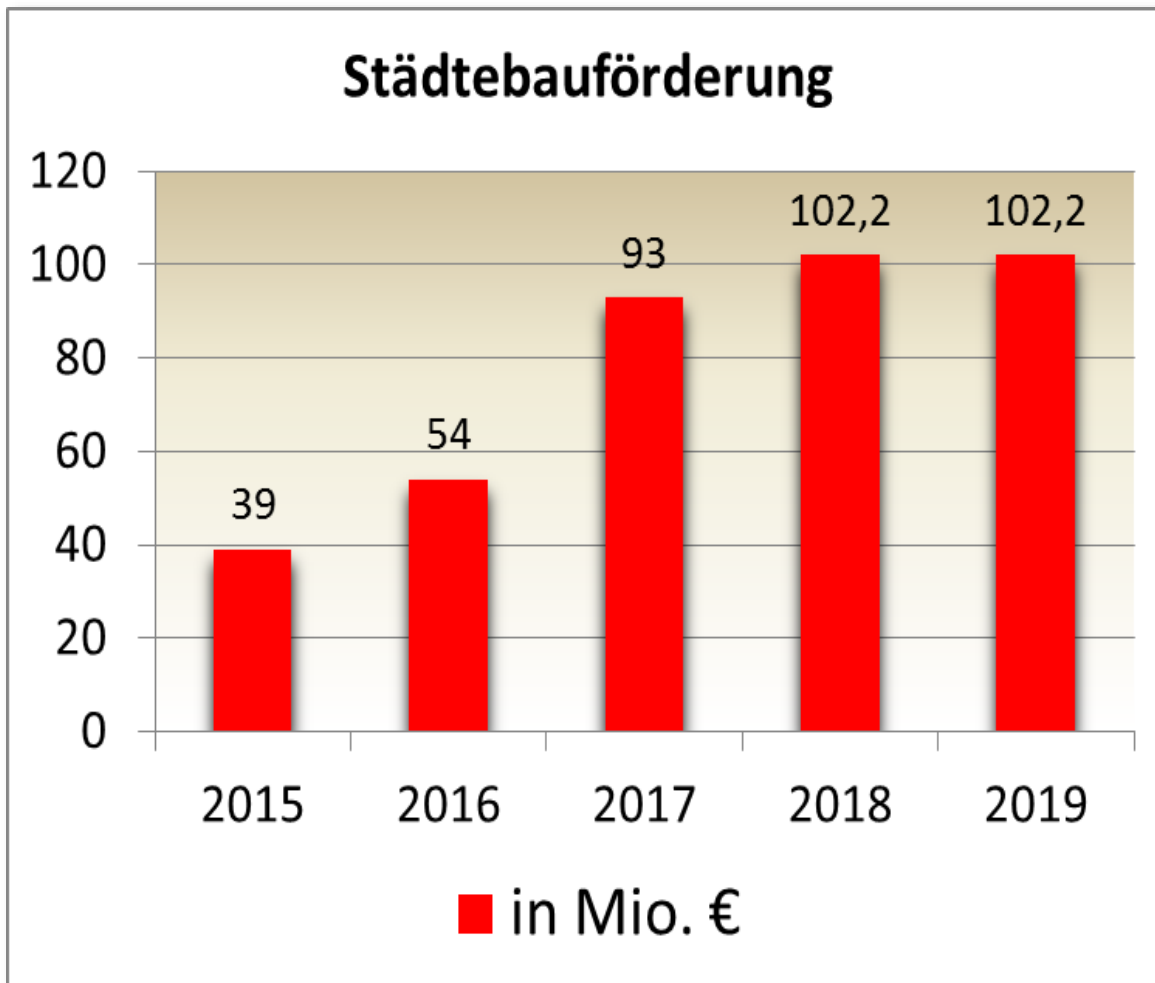
Baulandoffensive Hessen



- **1,3 Mio. € für Machbarkeitsstudien**
- **Für 54 Flächen wurden Anfragen gestellt, mit 18 wurden bereits Verträge abgeschlossen**
- **Ca. 162 ha Wohnbauland in Bearbeitung für 6250 neue Wohnungen**
- **Innenentwicklungspotentiale und Siedlungsarrondierungen**
- **Landesbürgschaften zur Entwicklung von Gebieten**

Klimaschutz und Anpassung:

Infrastruktur und Städtebauförderung



- **Neu:**
Zukunft Stadtgrün!
- **Neu:**
**Investitionspakt
Soziale Integration
im Quartier!**
- **Neu:**
**Stärkung der
Wohnfunktion in
bestehenden
Programmen!**



Unterstützung der Kommunen:

Programm „Nachhaltiges Wohnumfeld“

- **Ziel:**
Förderung der Wohninfrastruktur in neuen nachhaltigen Wohngebieten
- **Antragsberechtigte:** Städte und Gemeinden in der Metropolregion FrankfurtRheinMain (RP Südhessen sowie Landkreise Limburg-Weilburg, Gießen, Vogelsberg, Fulda)
- **Stufe 1:** Konzeptförderung – Programmvolumen 1 Mio. €
→ Programmstart noch in 2018
- **Stufe 2:** Investive Förderung – Programmvolumen 35 Mio. €
→ Programmstart ab 2019



- Verbilligte Abgabe von Grundstücken des Landes Hessen für den geförderten Wohnungsbau
- Einrichtung eines Liegenschaftsfonds zum Ankauf von Grundstücken für den sozialen Wohnungsbau (60 Mio. €)
- Innenentwicklung: Baulückenkataster für Kommunen zur Stärkung der Innenentwicklung

Gemeinsam Herausforderungen meistern

- Höhere Akzeptanz für den Neubau und Nachverdichtung in den Gemeinden schaffen.
- Bestehende Reserven bei der Ausweisung von Bauland heben.
- Stärkere Integration von Wohnungsbau, nachhaltige Stadtentwicklung, Mobilität und Grünflächenentwicklung
- Regionale Vernetzung der Wohnbaukonzepte / Regionale Allianzen
- Vier Regionale Wohnungs-Konferenzen
- ❖ Süd/ Rhein-Main/ Mitte/ Nord

➤ ***New Deal für den Wohnungsbau***



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

