

# Holzhybridhaus - Baugenossenschaft RIED

## Nauheim



**Architekten:** Baugenossenschaft RIED, Groß-Gerau

**Fertigstellung:** 01.04.2018

**Wohnungen:** 18

**Fläche:** 1.043m<sup>2</sup> GWF

**Bausumme:** 2,73 Mio. Euro

**Standort:** Georg-Diehl-Straße 18, Nauheim

**Merkmale:** Holzhybridhaus, dreigeschossig, Balkone, barrierefrei, energieeffizient, Fernwärme

Merkmale	
Innenentwicklung	
Umbau/ Sanierung	
Neubau	•
Gemeinschaftliches Wohnen	•
Studentisches Wohnen	
Gemeinschaftsflächen	•
Dienstleistungen	
Flächeneffizienz	•
Baukostensenkung	•
Betriebskostensenkung	
Energieeffizienz	•
Barrierearm/-frei	•
E-Mobilität	
Baukultur und Architekturqualität	•
Quartiersgestaltung	
Lokale und regionale Bündnisse	
Nutzungsmischung	
Umwidmung von Gewerbeeinheiten	

Der Neubau wurde zum 01. April 2018 fertiggestellt und komplett vermietet.

Die Baugenossenschaft RIED baute in der Georg-Diehl-Straße 18 Wohneinheiten in zweiter Reihe. Damit ist das Areal in Nauheim nach vielen Jahren vervollständigt.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 1043 Quadratmeter und die Größe der Wohnungen variiert zwischen 44 und 66 Quadratmetern. Hauptzielgruppe sind Senioren, für die 15 öffentlich geförderten Wohnungen und drei frei finanzierten Ein- und Zweipersonen-Wohnungen. Alle Wohnungen sind mit einer Terrasse oder einem Balkon ausgestattet, PKW-Stellplätze sind vor dem Gebäude angeordnet. Außerdem verfügt das Gebäude über einen Aufzug.

Das Pilotprojekt in Nauheim verfolgt ein ambitioniertes Ziel: Qualitätsvoller, energieeffizienter Wohnraum entsteht in kurzer Bauzeit und schafft schnell bezahlbaren Wohnraum. Möglich wird dies durch ein hohes Maß an serieller Vorfertigung. Hierbei sind der Treppenhauskern und die Geschossdecken aus Stahlbeton und die Wände aus Massivholz. Dies führt zu einem sehr guten Wohnklima bei gleichzeitig gutem Schallschutz. In den Bauteilen mit Massivholz sind Fenster, Türen und alle Elektro- sowie Wasserinstallationen bereits eingebaut. Die Wohnanlage wird per Fernwärme vom Nachbarhaus versorgt. Die modulare Bauweise hat den Vorteil, dass Ein- und Zwei-Zimmer-Wohnungen auch zu Drei-Zimmer-Wohnungen zusammengelegt werden können.