

Taunussteiner Höfe - werk.um Architekten

Taunusstein-Bleidenstadt



Architekten: werk.um architekten, Darmstadt

Fertigstellung: 2017

Wohnungen: 36

Fläche: 3.030 m² WFL

Standort: Konrad-Adenauer-Straße,
Taunusstein-Bleidenstadt

Fotografie: Thomas Ott Fotografie,
www.o2t.de

Merkmale: 5 Häuser, barrierefrei, Mehrgenerationenwohnen, zwei- und dreigeschossig, Gemeinschaftsraum, KfW 55

Merkmale

Innenentwicklung	
Umbau/ Sanierung	
Neubau	•
Gemeinschaftliches Wohnen	•
Studentisches Wohnen	
Gemeinschaftsflächen	•
Dienstleistungen	
Flächeneffizienz	•
Baukostensenkung	
Betriebskostensenkung	•
Energieeffizienz	•
Barrierearm/-frei	•
E-Mobilität	
Baukultur und Architekturqualität	•
Quartiersgestaltung	
Lokale und regionale Bündnisse	•
Nutzungsmischung	
Umwidmung von Gewerbeeinheiten	

In Taunusstein entstand in fünf zwei- und dreigeschossigen Niedrigenergiehäusern zwischen Konrad-Adenauer-Straße und Philipp-Reis-Straße eine Wohnanlage mit 36 barrierefreie Mietwohnungen unterschiedlicher Größe. Familien, Alleinerziehende, Paare und Singles jeden Alters leben dort in einem gemeinschaftlichen generationenübergreifenden Wohnprojekt zusammen.

Teile der Bewohnerschaft haben einen Verein gegründet und ein Leitbild entwickelt. Ihr Ziel ist es, in den Taunussteiner Höfen als Gemeinschaft langfristig zusammenzuleben. Jedes Mitglied verfügt über eine private Wohnung, zusätzlich werden Gemeinschaftsflächen angeboten, die z.B. für Arbeiten, Hobby, Feste etc. genutzt werden. Das Konzept soll dazu beitragen, dass sich gemeinsame Aktivitäten und gegenseitige Unterstützung im Alltag entwickeln (<http://www.taunussteinerhoeffe.de>).

Die Baumaßnahme wurde als KfW 55 Standard ausgeführt, die Beheizung erfolgt über eine Holzpelletanlage. Bauherr der Anlage war ein privates Unternehmen, welches durch Erfahrungen im großen Familienkreis die Wohnanlage als gemeinschaftliches Wohnprojekt konzipierte.