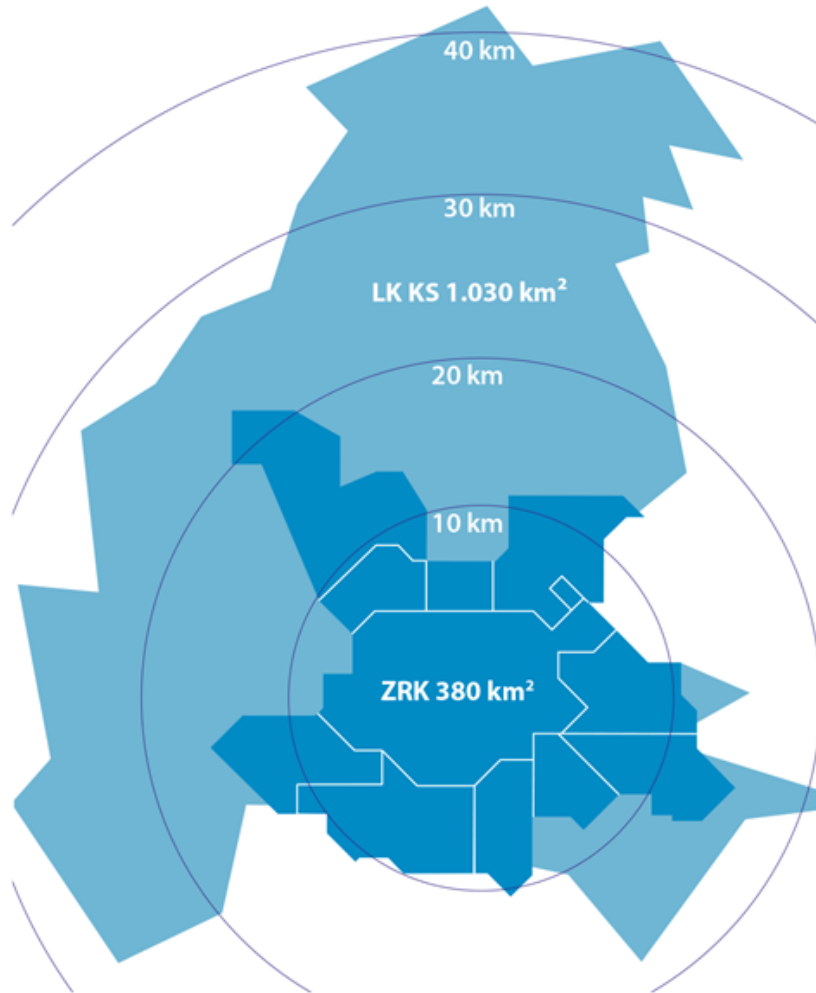


Siedlungsrahmenkonzept, SRK 2030

Baustein der Gesamtkommunalen Entwicklungsplanung im ZRK



- ZRK 380 km²
- Landkreis Kassel außerhalb ZRK mit Reinhardswald 1.030 km²

Einwohner

ca. 106.000*



*ohne kreisangehörige
Verbandskommunen

ca. 331.000



Stadt und Landkreis Kassel

ca. 437.000



Einwohner ZRK im Vergleich

Stadt Kassel
ca. 201.000



Nachbargemeinden
ca. 130.000



GESAMTKOMMUNALE Entwicklungsplanung



Ebene 3:
Strategische
Entwicklung /
Planung

- Digitalisierung als digitale Transformation begreifen und gestalten,
- **Konzeptentwicklung für eine zukunftsfähige(n) Stadt / Landkreis, Region**
- Zieldefinition, zur Erarbeitung planerischer Grundlagen => Wirkung auf Ebene 1
- Gesamtkommunale Entwicklungsplanung interdisziplinär gedacht

Ebene 2:
IKZ, Dienstleistung
„Region Kassel“

- Dienstleistungen für die Verbandsmitglieder + LK-Kommunen
- konkrete Beispiele:
 - Baulückenkataster,
 - Geodateninfrastruktur LK KS,
 - Umsetzungsangebote INSPIRE-Richtlinie,
 - Radforum, Radschnellwege,
 - [...]

Ebene 1: Tagesgeschäft

- Planungsleistungen (FNP, LP, ...)
- Abstimmung der Interessen, Vermittlung und Moderation zwischen unterschiedlichen Interessen
- Vorstand und Verbandsversammlung
- Konzeptarbeit ZRK
- [...]

Siedlungsrahmenkonzept 2030 (SRK*)

Gewerbegebiets-
entwicklungskonzept
(GGEK)

Siedlungs-
entwicklungskonzept
(SEK)

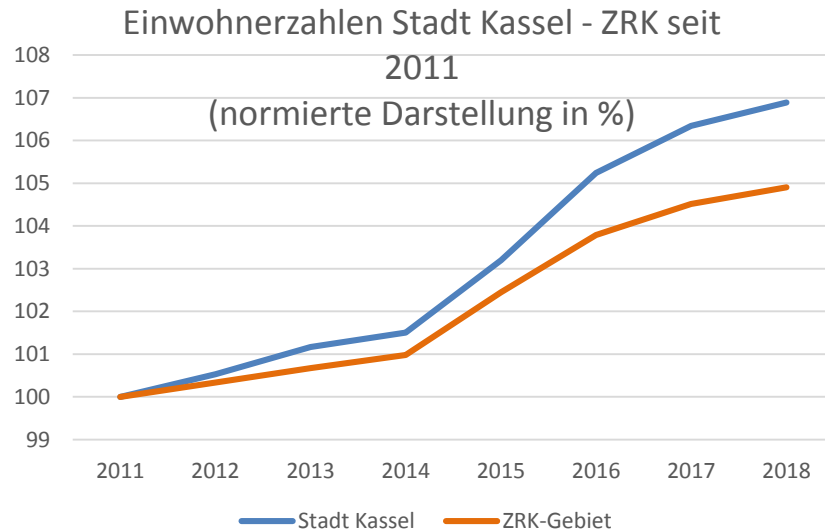
**Gewerbeflächenbedarf
ZRK-Gebiet**



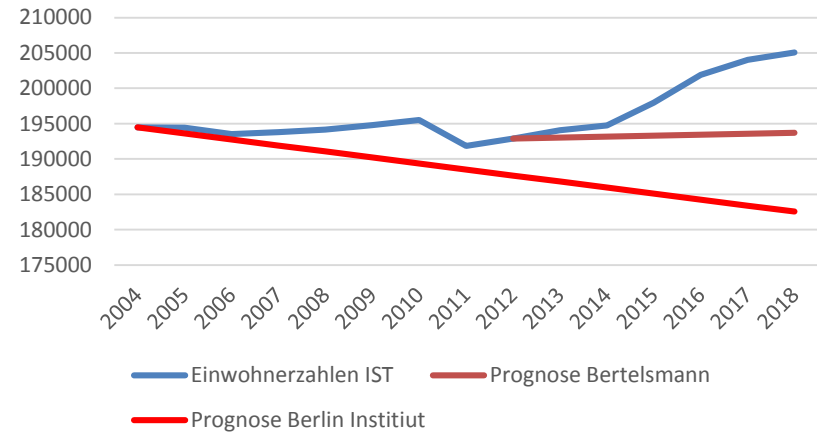
**Wohnraumbedarf
ZRK-Gebiet**

* derzeit SRK 2015, aus 2005

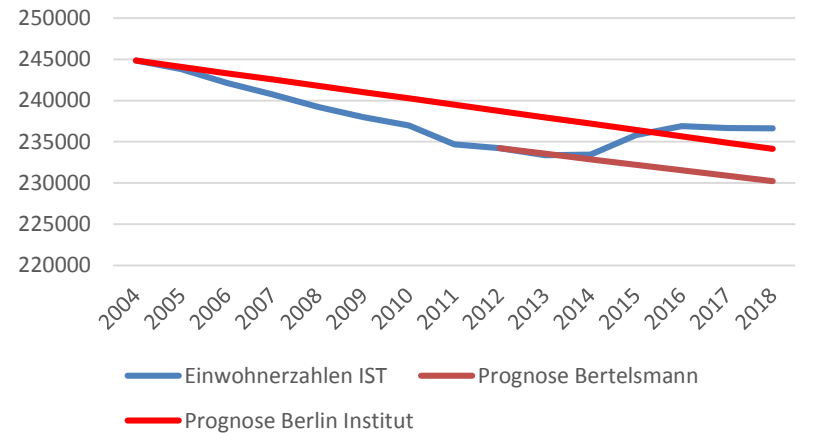
Entwicklung in Zahlen



Stadt Kassel - Bevölkerungsentwicklung vs. Prognose



Landkreis Kassel - Bevölkerungsentwicklung vs. Prognose



Bereich	Wohnungsbedarf insgesamt			Wohnungsbedarf pro Jahr			Differenz IST 2016 Vs. Durchschn. WBed/a	Differenz IST (2014-2016)/3 vs Durchschn. WBed/a
	2015-2020	2015-2025	2015-2030	2015-2020	2021-2025	2026-2030	2015-2020	2015-2020
ka. Gem.	3.169	4.461	5.242	634	259	156	-227	-369
KS St.	8.594	13.045	17.218	1.719	890	835	-1.371	-1.413
ZRK insges.	11.763	17.507	22.460	2.353	1.149	991	-1.598	-1.783

Quelle: IWU – Bedarfsprognose 2018



Auswertung WE-Bedarf vs. WE-Fertigstellung 2015-2017 (ZRK-Gebiet):

	ds. Wohnungsbedarf/a gem. IWU 2018-03	WE-Fertigstellungen	Differenz
	1	2	3
2015	2.352	626	-1.726
2016	2.352	916	-1.436
2017	2.352	488	-1.864

Entwicklung in Zahlen

30.11.2012

Gemeinde	Geplantes Wohngebiet	Flächengröße in Hektar	Wohneinheiten pro Hektar
Baunatal / Altenbauna	Am Trineweg	1,8 ha	25,5 WE / ha SRK
Baunatal / Großenritte	Baunsberg	3,0 ha	25,0 WE / ha
Fuldabrück / Dörnhagen	Die Goldene Aue	5,1 ha	25,3 WE / ha
Kassel / Bettenhausen	Vor dem Osterholz	7,5 ha	14,6 WE / ha
Kassel / Forstfeld	Alte Molkerei	1,0 ha	25,0 WE / ha SRK
Kassel / Forstfeld	Söhrebahn	2,6 ha	14,4 WE / ha
Kassel / Harleshausen	Zum Feldlager	11,6 ha	25,0 WE / ha
Kassel / Niederrzwehren	Am Kranichholz	2,8 ha	25,0 WE / ha SRK
Kassel / Wehlheiden	Sternbergstraße	2,3 ha	30,4 WE / ha
Kaufungen / Oberkaufungen	Mitte	3,4 ha	25,0 WE / ha SRK
Lohfelden / Ochshausen	Lindenberg	4,9 ha	21,0 WE / ha
Niestetal / Heiliegrode	Am Eichberg	10,7 ha	23,0 WE / ha

19.03.2019

Scha	Vorhaben	Kommune	Anz.WE	Fläche (ha)	WE/ha
Vellr	Wohnpark Obervellmar, Holländische Str. 101	Vellmar	68	0,62	110
	Quartier Alte Ziegelei, Niedervellmar	Vellmar	230	3,08	75
	Entwicklung Grebenstr., Ihringshausen	Fuldatal	52	0,60	87
	Jägerkaserne 1	Kassel	120	1,36	88
	Jägerkaserne 2 Park Schönfeld Carree	Kassel	450	4,22	107
	Sternberg Carree	Kassel	80	1,60	50
	Martini-Quartier	Kassel	171	1,71	100
	ehm. Versorgungsamt, Frankfurter Str., KS-Süd	Kassel	335	0,93	360
	Salzmann-Areal, Bettenhausen	Kassel	450	3,53	127
	Magazinhof Niederrzwehren	Kassel	80	1,50	53
	Hannoversche Str., Wohnquartier Sonnenallee	Niestetal	132	0,86	153
	Summe	==>	2.168	20,01	108

Beschluss Verbandsversammlung 12.06.2019

Gewerbegebiete im Gebiet des ZRK

- Die Verbandsversammlung beauftragt den Verbandsvorstand, **ein Konzept zu erarbeiten, wie großflächige Gewerbegebiete im Verbandsgebiet im Einvernehmen mit dem jeweiligen Standortkommunen grundsätzlich interkommunal entwickelt, geplant und strukturiert werden** können.
- Die **Erfahrungen** bei der Entwicklung und Finanzierung des **GVZ** sollen dabei Berücksichtigung finden.
- Die Verbandsversammlung ist an den Überlegungen zeitnah zu beteiligen.



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!