

Wohnungsbaukonferenz Hessen

BESTAND WEITERDENKEN

**Potenziale erkennen
Wohnraum schaffen
Lebensqualität sichern**

27. August 2025

Stadthalle Hattersheim am Main



Wohnungsbaukonferenz Hessen

PROGRAMM

Moderation: Prof. Tim Rieniets, Institut für Entwerfen und Städtebau, Leibniz Universität Hannover

9:00 Einlass

9:30 Begrüßung und Einführung

Bürgermeister Klaus Schindling, Stadt Hattersheim

**Aktuelle Situation am Wohnungsmarkt –
Entwicklungsszenarien für kleinere Städte**

Dr. Ralph Henger, Senior Economist für Wohnungspolitik und Immobilienökonomik, Institut der deutschen Wirtschaft Köln e. V., Köln

Wohnungsbau in Hessen - Strategien und Maßnahmen

Staatssekretärin Ines Fröhlich, Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum

Die obsoleete Stadt – Wege in die Zirkularität

Prof. Stefan Rettich, Fachbereich Architektur, Stadtplanung, Landschaftsplanung, Fachgebiet Städtebau, Universität Kassel

11:00 Kaffeepause

11:20 Nachverdichtung und Erneuerung Siedlung Hessenring, Rüsselsheim

Thomas Steininger, Leiter der Technischen Abteilung Bau, Gewobau Rüsselsheim

Holz Ziegel Lehm – Pilotprojekt Nachhaltiger Geschosswohnungsbau

Benedikt Pienkoß, ZRS Architekten Berlin

12:30 Mittagspause

13:30 Zukunft Münster 2050 - ein neues Quartier im Ortskern

Michael J. Rosenberg-Pohl, geschäftsführender Vorstand, Baugenossenschaft Münster am Neckar eG

Entwicklung eines leerstehenden Klinikareals in Homberg / Efze

Markus Staedt, Fachbereichsleiter Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung, Tourismus, Homberg (Efze)

14:20 Kaffeepause

14:45 Vertiefung in Foren (parallel)

Forum 1: Entwicklung von Quartieren - Neue Partner für Kommunen

Praxisbeispiele: Gemeinwohlorientiertes Wohnen in Liegenschaften der Diakonie und Wohnquartier „Im Waidesgrund“, Fulda

Ralf Weidner, Vorstand, DGD-Lebenspark-Dachgenossenschaft e. G.

N.N., Stadt Fulda - **angefragt**

Forum 2: Raumpotenziale sichern und umnutzen

Vom Leerstand zum Wohnraum - Konzepte und Instrumente

RA Dr. Thomas Schröer, FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG, Frankfurt am Main

Prof. Stefan Rettich, Universität Kassel

Karina Weber, Annik Englert, ReFacto - Immobilien neu denken, Würzburg

Forum 3: Einfach Bauen, Standards, Re-use und Recycling

Praxisbeispiel: U10, Kassel, Neubau in einer Baulücke

Matthias Foitzik, foundation5+ architekten BDA, Kassel

Prof. Dr. Anne Niemann, (Vertretungs-)Professorin für Entwerfen und Holzbau, Fakultät für Innenarchitektur, Architektur und Design, TH Rosenheim - **angefragt**

16:15 Ende der Foren

16:30 Besichtigung der Wohnanlage Hessenring in Rüsselsheim am Main

Führung: Gewobau Rüsselsheim und ffm architekten, Frankfurt am Main

Ende der Besichtigung vorraussichtlich 18:00 Uhr, Bustransfer hin und zurück

Veranstaltungsort

Stadthalle Hattersheim

Karl-Eckel-Weg 21
65795 Hattersheim am Main

800 Meter zu Fuß bis zum S-Bahnhof Hattersheim am Main
Mit dem Auto 3 Minuten von / zur A 66
Großer Parkplatz vor der Stadthalle

Die Veranstaltung ist kostenfrei

Anmeldung

<https://wohnungsbau.hessen.de>



Kontakt

Xenia Diehl

0611 95017-8451
xenia.diehl@hessen-agentur.de

Susanne Piesk

0611 95017-8364
susanne.piesk@hessen-agentur.de

Carsten Uhl

Referat Wohnungsbau und Wohnungsrecht
Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und
ländlichen Raum
0611 815-2664
carsten.uhl@wirtschaft.hessen.de