

Nr. 02/2025 vom 26.05.2025

Ein Service der HA Hessen Agentur GmbH im Rahmen der fachlichen Begleitung des Bündnis Wohnen in Hessen.

Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Hessen möchten wir mit Hinweisen auf gute und **innovative Ansätze im Wohnungsbau** unterstützen. Im Ticker finden Sie regelmäßig LINKS zu interessanten **Bauprojekten**, aber auch zu **Hintergrundinformationen**. Beispiele aus Hessen sind zur leichteren Auffindbarkeit hellrot unterlegt.

Köln:

Nachverdichtung in einer Baulücke

Schnelle Lösung in Holzmodulbauweise (2025)

Mit vorgefertigten Holzmodulen entsteht in einer etwa 25 Meter breiten Baulücke innerhalb von nur zehn Tagen ein neues Wohnhaus mit sieben Wohnungen zwischen 45 qm und 85 qm. Insgesamt 32 Module wurden aus Brettsperrholz vorgefertigt, das innen als Wand- und Deckenbelag sichtbar bleibt. Auf Kunststoffen und WDVS wurde verzichtet.

Mehr erfahren

<https://www.aretzduerr.de/architektur/wohnen-f-9/>

Heidelberg:

Selbstverwalteter Wohnraum für Studierende und Auszubildende

"Collegium Academicum" auf der Heidelberger Konversionsfläche "US Hospital" (2023)

Im Modell des **Mietshäusersyndikats** haben **Studierende und Auszubildende** in Heidelberg bezahlbaren und selbstverwalteten Wohnraum geschaffen. In den Bestandsbauten des ehemaligen US-Hospitals entstand Wohnraum für rund 70 Personen. Herzstück des Ensembles ist aber ein vierstöckiger Neubau, der als Holz-Skelett-Bausystem ausgeführt wurde und Wohnraum für rund 180 Personen bietet. Zudem gibt es eine Aula, mehrere Werkstätten und eine Dachterrasse. Die Primärkonstruktion des Neubaus besteht aus **vorgefertigten Holzelementen** und kommt ohne Metallschrauben und Bolzen aus. Die Gesamtkosten beliefen sich auf rund 21 Millionen Euro, die Miete beträgt 375 Euro einschließlich Nebenkosten und Internetzugang und entspricht damit etwa der BAföG-Wohnkostenpauschale im Wintersemester 24/25.

Mehr erfahren

<https://www.db-bauzeitung.de/architektur/collegium-academicum-in-heidelberg/>

<https://www.baunetz-campus.de/news/in-eigenregie-bauen-und-wohnen-das-collegium-academicum-8294914#&qid=1&pid=6>

Hinweis:

Der Ticker erscheint in loser Folge im Rahmen der fachlichen Begleitung des „Bündnis für Wohnen in Hessen“. Er richtet sich ausschließlich an die Bündnispartner. Die Meldungen im Ticker geben, sofern nicht ausdrücklich als solche Nachrichten gekennzeichnet, nicht die Meinung der Hessen Agentur oder des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum wieder.

Möchten Sie uns auf „Best practice im Wohnungsbau“ hinweisen? Oder möchten Sie den Ticker nicht mehr erhalten? Dann senden Sie uns eine Nachricht: susanne.piesk@hessen-agentur.de oder xenia.diehl@hessen-agentur.de