

Nr. 05/2025 vom 02.09.2025

Ein Service der HA Hessen Agentur GmbH im Rahmen der fachlichen Begleitung des Bündnis Wohnen in Hessen.

Die Schaffung von qualitativem und bezahlbarem Wohnraum in Hessen möchten wir mit Hinweisen auf gute und **innovative Ansätze im Wohnungsbau** unterstützen. Im Ticker finden Sie regelmäßig LINKS zu interessanten **Bauprojekten**, aber auch zu **Hintergrundinformationen**. Beispiele und Informationen aus Hessen sind zur leichteren Auffindbarkeit hellrot unterlegt.

Kassel-Harleshausen

Kassel im Wandel: Mehrgenerationenwohnen im „Feldlager“ (2023)

Neubauten in Holz-Stroh-Systembauweise

Die Genossenschaft "Kassel im Wandel eG" errichtet im **Neubaubereich "Feldlager"** in Kassel-Harleshausen drei Gebäude für gemeinschaftliches Wohnen. In einem ersten Bauabschnitt entstanden 18 WE, davon sieben geförderte WE für ein Nutzungsentgelt von 7 Euro pro qm (nicht förderter: 11 Euro pro qm). Die Wohnungen sind teilweise horizontal und vertikal teilbar oder zusammenschaltbar, um sich den wandelnden Wohnbedürfnissen anzupassen. Das 50 Meter lange dreistöckige Gebäude ist ein Hybridbau, wobei nur das oberste Stockwerk eine **Holzständer-Bauweise mit Lehm und Stroh** aufweist. Die Wärme- und Wassererzeugung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, unterstützt durch Solarthermie und PV-Anlage.

In einem 2. Bauabschnitt entstehen weitere 24 WE in zwei Häusern, welche komplett in Holzständer-Bauweise mit Lehm und Stroh (KfW 40

plus-Standard) sowie Brettschichtholzdecken realisiert werden.

In allen Gebäuden gibt es Räume zur gemeinsamen Nutzung, u. a. eine Küche und eine Werkstatt. Zwischen den beiden Häusern liegt ein Garten mit Obstbäumen zur gemeinsamen Bewirtschaftung.

Das Projekt wurde vom Land Hessen als Modellprojekt im Sinn der „Richtlinie zur sozialen Wohnraumförderung“ gefördert.

Mehr erfahren

<https://kassel-im-wandel.de/unsere-projekte/>

<https://www.akh.de/baukultur/baukultour/projekte/kassel-im-wandel-e-g-958>

Wangen im Allgäu

Das Vinzenz-Areal – ein zukunftsweisendes Quartier für alle Generationen (2024)

Holzbau und Baustoff-Recycling

In Wangen - eine Kleinstadt im Allgäu mit 27.000 EW - entstand in Kooperation mit einer gGmbH auf dem **Gelände der ehemaligen Seniorenresidenz** St. Vinzenz ein zukunftsweisendes kleines Quartier für alle Generationen mit zahlreichen Gemeinschaftsangeboten. Es zeichnet sich durch seinen ökologischen Ansatz aus: Große Bestandsbäume wurden erhalten, es wurde überwiegend mit Holz gebaut und ein innovatives **Baustoff-Recycling** realisiert. Alle Gebäude weisen den KfW 40 plus-Standard auf.

Drei der sechs Gebäude mit insgesamt 59 WE sind im Grundriss identisch und wurden in **unterschiedlicher Holzbauweise** ausgeführt, vom Hybridbau bis zum reinen Holzbau. Alle drei Holzbau-Varianten erhalten einen vorgefertigten gebäudehohen Technikschaft, der sich in einem Stück montieren lässt und so fünf Wochen Bauzeit spart. Ein **detailliertes Monitoring** soll zeigen, welche Vor- und Nachteile die drei Varianten besitzen.

Die **Substanz aus dem Altbestand wurde zum Rohstoff für die Neubauten** und liefert Recycling-Beton sowie eine Splitt- und Ausgleichsschüttung und verbessert zudem den Schallschutz der Holzbauten. Spezialisten entwickeln ein Verfahren zum Wiederaufbereiten von Recycling-Beton für den Estrich, wissenschaftlich begleitet durch die HTWG Konstanz.

Mehr erfahren

<https://vinzenz-areal.de/>

<https://www.regio-tv.de/mediathek/video/bauprojekt-vinzenz-areal-2/>

Hinweis:

Informationsangebote in Hessen

Holzbau und Serielle Sanierung

Das Land Hessen unterstützt das Bauen und Sanieren mit Holz. Die Websites der Holzbauoffensive Hessen und der LandesEnergieAgentur bieten dazu umfangreiche Informationen.

Mehr erfahren

[Holzbauoffensive Hessen – Natürlich, regional, nachhaltig und klimafreundlich](#)

[Serielle Sanieren Übersicht / LEA - LandesEnergieAgentur](#)