

Imaginastraße Wiesbaden-Biebrich



Foto: GWW Wiesbaden



Foto: GWW Wiesbaden

Bauherr: GWW Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft mbH

Planer: www.ghl-architekten.de

Anzahl WE: 18

Fertigstellung: 2015

Förderung: gefördert nach der Richtlinie Soziale Wohnraumförderung - Mietwohnungsbau

Kontakt: GWW Wiesbadener Wohnungsbaugesellschaft mbH, Thomas Keller, www.gww-wiesbaden.de

Merkmale	
Innenentwicklung	•
Umbau/ Sanierung	
Neubau	•
Gemeinschaftliches Wohnen	
Studentisches Wohnen	
Gemeinschaftsflächen	
Dienstleistungen	
Flächeneffizienz	
Baukostensenkung	
Betriebskostensenkung	•
Energieeffizienz	•
Barrierearm/-frei	•
E-Mobilität	
Baukultur und Architekturqualität	
Quartiersgestaltung	
Lokale und regionale Bündnisse	
Nutzungsmischung	
Umwidmung von Gewerbeeinheiten	

Das 2015 fertiggestellte Wohnungsgebäude im Quartier „Soziale Stadt Biebrich SüdOst“ vervollständigt ein unter Denkmalschutz stehendes Wohnkarree. Das zuvor mit Garagen bebaute Grundstück befindet sich in einer ruhigen und zentralen Lage in Wiesbaden Biebrich. Der Neubau besitzt 18 barrierefreie Wohnungen, von denen zwei freifinanziert wurden. Unter den geförderten 16 Wohneinheiten befinden sich zwei Ein-Zimmerwohnungen (46 m²), acht Zwei-Zimmerwohnungen (61m²) und sechs Drei-Zimmerwohnungen (77 m²). Die Anfangshöchstmierte (ohne Betriebskosten) der geförderten Wohneinheiten liegt bei 6,50 € pro Quadratmeter.

Die Wohnungen verfügen über Loggien mit Blick in den grünen Innenhof. Alle Wohnungen sind altersgerecht eingerichtet. Die Bäder sind mit stufenlosen Duschen ausgestattet und das Wohngebäude kann über einen Aufzug erschlossen werden. Auch die energetische Bilanz des Neubaus ist überzeugend. Das Mietshaus wurde im Energiestandard KfW-Effizienzhaus 70 errichtet.